



CADERNO DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES

EDIFÍCIO DAS PROMOTORIAS DE JUSTIÇA DE SAMAMBAIA

Sumário

1. DISPOSIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.....	2
2. CANTEIRO DE OBRA.....	3
3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES.....	3
4. ALVENARIAS.....	5
6. PISO EM CONCRETO.....	6
7. PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE VAGAS.....	6
8. ALÇAPÃO.....	6
9. FUROS (RESPIRADORES) CAIXÃO PERDIDO.....	6
10. PONTOS DE ANCORAGEM (OLHAL).....	7
11. PEÇAS EM GRANITO.....	7
12. LAVAGEM DO PISO.....	7
13. ELEMENTOS METÁLICOS:.....	8
13.1. Corrimão e barra de apoio.....	8
13.2. Estrutura complementar do telhado.....	8
14. TELHAS TERMOACÚSTICAS.....	8
15. PINTURA.....	9
16. SUBSTITUIÇÃO DAS BORRACHAS DA PELE DE VIDRO.....	11
17. REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS E BRISES.....	11
18. REFERÊNCIAS COMERCIAIS.....	12

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\SAMAMBAIA\2022 - RECUPERAÇÃO COBERTURA\PROJETO\5.
CEE - Recuperação coberturas edifício Samambaia.docx



1. DISPOSIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- 1.1.** Os serviços deverão ser executados em conformidade com os Cadernos Técnicos de Composição do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) da Caixa Econômica Federal (http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx#categoria_533) e no Manual de Obras Públicas – Edificações/Construção (Práticas SEAP) da Secretaria de Estado da Administração e do Patrimônio www.comprasnet.gov.br/publicacoes/manual.htm.
- 1.2.** Proceder aos descartes dos materiais seguindo as diretrizes contidas na Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas alterações, que “Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil”.
- 1.3.** Atender a NBR 5682/1977, “Contratação, Execução e Supervisão de Demolições”, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como a Norma Regulamentadora NR – 18, item 18.5, aprovada pela Portaria nº 4, de 4/7/1995 do Ministério do Trabalho no que diz respeito aos serviços de demolição sob o aspecto de segurança e medicina do trabalho.
- 1.4.** Atender todos os requisitos de Normas e/ou Especificações, Métodos de Ensaio e Terminologia estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) ou formulados por laboratórios ou Institutos de Pesquisas Tecnológicas Brasileiras.
- 1.5.** Atender as recomendações, instruções e especificações de fabricantes dos materiais a serem aplicados.
- 1.6.** Verificar in loco, antes do início da execução dos serviços, as condições técnicas, medidas e posições relacionadas ao objeto contratado.
- 1.7.** Apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica/ART, no prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos, após o recebimento da Ordem de Serviço.
- 1.8.** Apresentar o cronograma físico-financeiro e a programação dos serviços.
- 1.9.** O profissional indicado na ART como responsável pela execução dos trabalhos será o mesmo que terá atribuição de acompanhamento técnico do objeto contratado.
- 1.10.** Os serviços deverão ser acompanhados em tempo integral por encarregado, bem como 6 (seis) horas semanais de engenheiro responsável técnico.
- 1.11.** Quaisquer serviços executados com mão de obra ou materiais inadequados e, em desacordo com o projeto, deverão ser refeitos sem quaisquer ônus para o MPDFT.
- 1.12.** Durante a execução, deverá ser comunicado à fiscalização qualquer divergência/interferência entre os projetos, com a finalidade de definir a solução a ser adotada.
- 1.13.** As marcas, modelos, acabamentos e descrição dos produtos encontram-se na tabela de referências comerciais.

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\SAMAMBAIA\2022 - RECUPERAÇÃO COBERTURA\PROJETO\5.
CEE - Recuperação coberturas edifício Samambaia.docx



- 1.14. No caso dos materiais cuja especificação da marca não for exigida na proposta, a empresa deverá apresentar à fiscalização, antes do início dos serviços, amostras e/ou catálogos com as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.
- 1.15. Providenciar e exigir a utilização de equipamentos de proteção individual (EPI) durante todas as etapas de execução dos serviços.
- 1.16. Adotar providências de forma a minimizar as interferências no trabalho regular da Promotora.
- 1.17. Todos os serviços necessários contemplam transporte de materiais, inclusive vertical, como, por exemplo, telhas da cobertura.

2. CANTEIRO DE OBRA

- 2.1. Providenciar contêiner para abrigar os materiais a serem empregados na execução do objeto, bem como caçambas para descarte de entulho, em local indicado pela fiscalização.
- 2.2. Providenciar o adequado isolamento e sinalização das áreas de execução dos serviços.
- 2.3. Executar as proteções pertinentes, como colocação de telas fachadeiras de poliéster, passarelas cobertas, de forma a permitir o funcionamento da edificação e segurança dos usuários, bem como evitar sujeira, desgaste ou avarias.
- 2.4. Providenciar andaimes para execução dos serviços.
 - 2.4.1. A empresa será responsável pelo aluguel e montagem de andaimes móveis para a execução dos serviços.
 - 2.4.2. O dimensionamento do andaime e sua estrutura de sustentação devem ser realizados por profissional habilitado.
 - 2.4.3. Devem ser tomadas precauções especiais quando da montagem, desmontagem e movimentação de andaimes, principalmente no que se refere à existência de trânsito de pedestres nos locais de serviços.
 - 2.4.4. É proibido o deslocamento das estruturas dos andaimes com trabalhadores sobre os mesmos.
 - 2.4.5. As torres de andaimes não podem exceder, em altura, 4 (quatro) vezes a menor dimensão da base de apoio, quando não estaiadas.
 - 2.4.6. Deve ser garantida a estabilidade dos andaimes durante todo o período de sua utilização, através de procedimentos operacionais, de dispositivos ou equipamentos específicos seguindo todas as normas de segurança do trabalho aplicáveis.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

3.1. Remoção, prevendo a reinstalação ao término dos trabalhos:

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\SAMAMBAIA\2022 - RECUPERAÇÃO COBERTURA\PROJETO\5.
CEE - Recuperação coberturas edifício Samambaia.docx



3.1.1. Luminárias do hall de entrada e do hall da escada.

3.1.2. Brises horizontais (fachada oeste):

3.1.2.1. Os brises devem ser mapeados e numerados antes da remoção, para que sejam reinstalados na posição original.

3.1.2.2. As peças removidas deverão ser protegidas e acondicionadas adequadamente no local indicado pela fiscalização.

3.1.2.3. As peças danificadas por falta de zelo por parte da empresa quando da execução dos serviços de remoção deverão ser repostas sem ônus para o MPDFT.

3.1.3. Vidros verticais para fechamento lateral da cobertura sobre o hall da escada:

3.1.3.1. As peças deverão ser mapeadas, numeradas, protegidas e acondicionadas adequadamente no local indicado pela fiscalização.

3.1.3.2. As peças danificadas por falta de zelo ou imperícia da contratada na execução dos serviços deverão ser repostas sem ônus para o MPDFT.

3.2. Remoção dos brises externos da cobertura de vidro e sua respectiva estrutura.

3.3. Remoção de todas as placas de vidro da cobertura inclinada do Hall de entrada e Hall da escada.

3.3.1. A estrutura metálica de sustentação da cobertura de vidro será mantida, conforme indicado em projeto.

3.4. Remoção das telhas da cobertura e seus acessórios, da estrutura de sustentação das telhas de fibrocimento.

3.5. Demolição do revestimento texturizado na mureta da jardineira externa.

3.6. Demolição do banco de concreto localizado na área externa do edifício.

3.7. Remoção do revestimento texturizado existente na mureta externa, nos locais indicados em projeto.

3.8. Demolição do piso em concreto intertravado do estacionamento externo, no trecho indicado em projeto.

3.9. Remoção dos corrimãos da escada externa, conforme indicado.

3.10. Remoção de parte do revestimento cerâmico e da argamassa de assentamento das fachadas do edifício nas interfaces com as novas telhas para a instalação de rufos e acabamentos.

3.11. Remoção de parte dos rejuntas das fachadas, nos trechos que apresentarem falha.



- 3.12.** Remoção integral das borrachas das peles de vidro. As janelas máxim-ar e os painéis de vidro não serão removidos para a realização dos serviços.
- 3.13.** Na presença de algum fator restritivo ou impeditivo no que diz respeito às demolições e remoções, a fiscalização deverá ser consultada.
- 3.14.** A remoção do entulho poderá ser efetuada por gravidade, por meio de calhas fechadas, com inclinação máxima de 45°, fixadas à edificação, conforme NBR 18.
- 3.15.** Os materiais remanescentes das demolições que possam ser reaproveitados serão depositados em local a ser indicado pela fiscalização.
- 3.16.** Deverão ser tomados cuidados a fim de evitar o entupimento de ralos e tubulações em decorrência do depósito de entulhos provenientes das demolições.
- 3.17.** A empresa deverá adotar práticas de desfazimento sustentável ou reciclagem dos materiais que forem inservíveis para o processo de reutilização.
- 3.18.** Realizar a triagem na origem da geração dos resíduos, separando-os em contêineres distintos dos entulhos a serem descartados:
- 3.18.1. Acondicionar e confinar os resíduos após a geração até a etapa de transporte, assegurando em todos os casos, em que sejam possíveis, as condições de reutilização e de reciclagem.
- 3.18.2. Transportar os resíduos em conformidade com as etapas anteriores e de acordo com as normas técnicas vigentes e depositá-los nas áreas de destinação licenciadas para essa finalidade.

4. ALVENARIAS

- 4.1.** Serão executadas parede em alvenaria em blocos cerâmicos, com tamanho compatível com a espessura das paredes definidas em projeto.
- 4.2.** Serão executadas alvenarias na cobertura do Hall de entrada e no Hall da escada, conforme indicado no projeto.
- 4.3.** As alvenarias deverão observar a locação, o alinhamento, o nivelamento, o prumo e o esquadro, bem como os arremates e a regularidade das juntas, em conformidade com o projeto.
- 4.4.** Observar que as espessuras indicadas em projeto correspondem às paredes prontas, após os revestimentos.

5. STEEL FRAME

- 5.1.** Será executado fechamento lateral em estrutura tipo steel frame na cobertura, conforme indicado em projeto.
- 5.2.** Os montantes e guias serão em perfis de steel frame.

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\SAMAMBAIA\2022 - RECUPERAÇÃO COBERTURA\PROJETO\5.
CEE - Recuperação coberturas edifício Samambaia.docx



- 5.3.** Face interna: composta por chapa de gesso acartonado standard de 12,5 mm de espessura, fita de papel microperfurado, massa para tratamento de juntas drywall.
- 5.4.** Face externa: composta por membrana hidrófuga, chapa cimentícia, fita em fibra de vidro e tela fibra de vidro para tratamento de juntas e massa basecoat a base de liga cimentícia e agregados minerais.
- 5.5.** O fechamento em placas cimentícias deverá ser revestido em argamassa, alinhado com a parede da caixa d'água contígua existente.

6. PISO EM CONCRETO

- 6.1.** Será instalado piso em concreto armado com acabamento liso e desempenado nas vagas destinadas a idosos e pessoas com deficiência no estacionamento externo, conforme projeto.

7. PLACAS DE SINALIZAÇÃO DE VAGAS

- 7.1.** Serão instaladas placas para a sinalização vertical de vagas destinadas a idosos e pessoas com deficiência no estacionamento externo.
- 7.2.** As placas devem seguir o modelo apresentado em projeto e obedecer à norma 9050/2015.

8. FUROS (RESPIRADORES) CAIXÃO PERDIDO

- 8.1.** Nos elementos de fachada (caixões perdidos), nos locais indicados em projeto e conforme orientações da fiscalização, serão executados furos para fins de ventilação e circulação do ar interior. Os furos serão voltados para a cobertura.
- 8.2.** Os furos, com diâmetro de 10 cm, serão executados nas vigas de concreto, com a utilização de broca diamantada.
- 8.3.** Em cada furo, serão instalados respiradores, executados com Joelho de 90º em PVC, com uma das extremidades voltada para a laje/calha de forma a impedir a entrada de água para o interior do caixão perdido. Serão instalados grelha com tela para evitar a entrada de insetos e parasitas.
- 8.4.** A impermeabilização da área em torno dos respiradores deverá ser recuperada com manta asfáltica após a execução dos furos.

9. PONTOS DE ANCORAGEM (OLHAL)

- 9.1.** Os pontos de ancoragem serão instalados na estrutura da caixa d'água da cobertura.
- 9.2.** Os olhais de ancoragem serão fixados à mureta em concreto com chumbador químico.
- 9.3.** Posteriormente, as ancoragens serão utilizadas para o suporte de pessoas com uso de mosquetão durante a realização de futuras manutenções do edifício.
- 9.4.** Utilizar olhal com resistência a cargas superiores a 1.500 kgf.

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\SAMAMBAIA\2022 - RECUPERAÇÃO COBERTURA\PROJETO\5.
CEE - Recuperação coberturas edifício Samambaia.docx



10. PEÇAS EM GRANITO

10.1. Pingadeira:

10.1.1. Na jardineira externa serão instaladas pingadeiras confeccionados em granito, com 2 cm de espessura.

10.1.2. As peças deverão ultrapassar a espessura acabada das paredes em 3 cm em ambos os lados.

11. LAVAGEM DA FACHADA

11.1.1. Será realizada a lavagem dos revestimentos cerâmicos da fachada.

11.1.2. O serviço será executado com o profissional em solo, por meio de cabos extensores com escovas acopladas na ponta.

11.1.3. Não devem ser utilizados produtos abrasivos, tais como cloro.

12. LAVAGEM DO PISO

12.1. Aplicar jato de água no piso em granitina do pátio externo para revitalização de todo o piso.

12.2. Antes dos serviços de lavagem do piso, os ralos para a captação de águas pluviais deverão ser tamponados para evitar o entupimento da tubulação em decorrência do acúmulo de detritos.

12.3. Também, deverão ser evitados trasbordamentos para os poços de ventilação.

12.4. O escoamento da água da lavagem será por meio das escadas e rampas externas.

13. ELEMENTOS METÁLICOS:

13.1. Corrimão, barra de apoio e guia de balizamento

13.1.1. Serão instalados novos corrimãos na escada externa, seguindo o padrão de duas alturas, conforme detalhado em projeto.

13.1.2. Será instalado um prolongamento de 30 cm nos corrimãos das rampas 01 e 02, conforme projeto.

13.1.3. Será instalada uma barra de apoio em aço industrial nos degraus isolados do átrio.

13.1.4. Todos os corrimãos e barras de apoio serão confeccionados com perfis tubulares de aço industrial medindo 1,½" (38,1 mm) de diâmetro.

13.1.5. As peças terão acabamento em pintura esmalte sintético na cor cinza, conforme o padrão existente no local.



13.1.6. Será instalada guia de balizamento na rampa do átrio. A guia será confeccionada em tubo de aço industrial redondo com 1,½” (38,1 mm) de diâmetro, instalado no corrimão existente.

13.2. Estrutura complementar do telhado

13.2.1. Será instalada estrutura complementar de sustentação do telhado em estrutura metálica, conforme indicado no projeto.

13.3. Forro Hall de acesso

13.3.1. No hall de entrada será instalado forro metálico de réguas planas, com largura entre 80mm e 85mm, em alumínio, com separação de 15mm a 20mm entre si.

13.3.2. As réguas serão encaixadas no porta-painel por meio de sistema de pressão, sem elementos de fixação aparentes

13.3.3. O forro será fixado na estrutura metálica existente.

13.3.4. Todas as peças deverão ser pintadas em fábrica.

14. TELHAS TERMOACÚSTICAS

14.1. Serão substituídos os vidros da cobertura inclinada e as telhas em fibrocimento existente por telhas termoacústicas trapezoidais, fabricadas no sistema “sanduíche” (telha superior + isolante + telha inferior), com PIR (espuma rígida de poliisocianurato) como isolante.

14.2. A estrutura de sustentação do telhado será refeita, em estrutura metálica, conforme projeto executivo apresentado pela contratada.

14.3. Os fechamentos em placas de vidro verticais existentes nas duas coberturas serão mantidos, exceto os dois fechamentos voltados para as fachadas oeste e leste, conforme indicado em projeto.

14.4. O núcleo isolante deverá ser resistente ao fogo e deverá ser cortado no mesmo perfil das telhas, proporcionando um encaixe e colagem perfeitos.

14.5. Todas as peças deverão ser pintadas em fábrica.

14.6. As telhas serão fixadas à estrutura de sustentação existente, por meio de parafusos autoperfurantes e autoatarraxantes, fixados nas zonas baixas (bases) das telhas, com vedação em EPDM – elastômero - (terpolímero de etileno-propilenodieno), acabamento antioxidante aluminizado, em conformidade com as recomendações do fabricante. Utilizar, no mínimo, 4 fixadores por m².

14.7. Os telhados terão beiral de 30 cm em todas as bordas, conforme indicado em projeto.

14.8. Para melhorar a vedação e a resistência da cobertura, serão utilizados fixadores de costura a cada 0,50 m ao longo da sobreposição longitudinal de duas telhas.



- 14.9.** Deverão ser utilizados arremates, rufos, cumeeiras, fechamentos frontais, material de vedação (fita de vedação e fechamentos de onda) e demais acessórios que se fizerem necessários, conforme especificações dos fabricantes e no mesmo padrão das telhas instaladas.
- 14.10.** Os rufos metálicos serão embutidos na alvenaria, conforme especificações do fabricante e indicação no projeto.
- 14.11.** Nos locais onde houver corte de telhas na diagonal, o perfil de fechamento frontal deverá ser fabricado a partir de molde feito in loco para garantir o encaixe exato na seção cortada.
- 14.12.** As superfícies das telhas deverão ser mantidas sempre limpas ao final de cada dia de montagem. Não serão aceitas telhas que apresentarem danos no acabamento devido à oxidação de limalhas provenientes de cortes e furações.

15. PINTURA

- 15.1.** Deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como piso e veículos.
- 15.2.** Todos os locais devem ser previamente isolados e protegidos de forma a evitar transtornos aos usuários da edificação.
- 15.3.** Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos.
- 15.4.** Deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se os devidos tratamentos.
- 15.5.** Caso solicitado pela fiscalização, antes de qualquer trabalho de pintura, preparar uma amostra de cores para aprovação, com as dimensões mínimas de 0,50mx1,00m no próprio local a que se destina.

15.6. Pintura Acrílica sem emassamento

15.6.1. Será executada sobre a massa única ou sobre a pintura existente devidamente lixada e preparada, conforme indicado em projeto:

15.6.1.1. Paredes externas (inclusive da cobertura), muros e muretas, conforme indicado em projeto

15.6.1.2. Paredes do hall de entrada;

15.6.1.3. Interior das guaritas – Paredes e Teto

15.6.2. Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregue na obra com a embalagem original intacta, não sendo permitidas composições.

15.6.3. Os serviços de pintura deverão proporcionar um acabamento final uniforme para todas as peças a serem pintadas.

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\SAMAMBAIA\2022 - RECUPERAÇÃO COBERTURA\PROJETO\5.
CEE - Recuperação coberturas edifício Samambaia.docx



15.7. Pintura Acrílica com emassamento

15.7.1. Será executada sobre a massa única ou sobre a pintura existente devidamente lixada e preparada, conforme indicado em projeto:

15.7.1.1. Paredes novas (alvenaria ou steel frame).

15.7.1.2. Trechos de parede danificados (ex. com sinais de infiltração).

15.7.2. O emassamento será executado com massa acrílica aplicada em camadas finas sobre a superfície limpa e seca. Posteriormente, a superfície deverá ser lixada até que a superfície esteja nivelada e regularizada, pronta para receber a pintura.

15.7.3. Nas paredes onde for necessário corrigir sinais de infiltração ou mofo, deve-se limpar a superfície, remover as partes soltas do revestimento e depois realizar a regularização da superfície.

15.7.4. Serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábrica, entregue na obra com a embalagem original intacta, não sendo permitidas composições.

15.7.5. Os serviços de pintura deverão proporcionar acabamento uniforme para todas as peças a serem pintadas.

15.8. Pintura Esmalte sintético

15.8.1. Será executada nos seguintes locais:

15.8.1.1. Térreo: Corrimãos e barras de apoio novos, grelha de ventilação de piso existentes.

15.8.1.2. Fachada: estrutura de fixação dos brises.

15.8.1.3. Rufos e cumeeiras metálicos a serem instalados.

15.8.2. Os pontos de corrosão deverão ser lixados e tratados com fundo antiferruginoso.

15.9. Revestimento texturizado

15.9.1. Será executado em muretas externas, conforme indicado em projeto.

15.9.2. O revestimento texturizado de base acrílica, específica para exterior, da mesma cor e acabamento das paredes externas, dispensando posterior pintura será aplicado sobre a massa única, observadas as recomendações do fabricante.

15.10. Pintura acrílica sem emassamento para pisos

15.10.1. Pintura da base de apoio estrutura de sustentação dos brises.

15.10.2. Pintura sobre laje da guarita.

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\SAMAMBAIA\2022 - RECUPERAÇÃO COBERTURA\PROJETO\5.
CEE - Recuperação coberturas edifício Samambaia.docx



15.10.3. Estacionamento externo: 2 vagas de idoso e 2 vagas de PCD, nas cores branca, amarela e azul, conforme projeto e NBR 9050/2020.

15.10.4. Cobertura: nos locais indicados em projeto.

15.10.5. Calçada: locais indicados em projeto.

16. SUBSTITUIÇÃO DAS BORRACHAS DA PELE DE VIDRO

16.1. Substituir todas as borrachas de vedação dos panos de pele de vidro e esquadrias das fachadas da edificação.

16.2. As borrachas serão em EPDM, do tipo gaxeta.

16.3. Os serviços serão realizados **sem** a remoção dos vidros fixos e das janelas maximar.

17. REINSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS E BRISES

17.1. Após limpeza e tratamento deve-se realizar a reinstalação das luminárias dos halls.

17.2. Após limpeza das peças deve-se realizar a reinstalação dos brises da fachada, mantendo a localização original de cada peça.

18. REFERÊNCIAS COMERCIAIS

18.1. Anexo

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

PINTURA PAREDES				
Item	Descrição	Marca/Modelo	Cor	
Paredes				
1	Pintura acrílica	Tinta Acrílica super lavável, acabamento eggshell.	Coral	Branco neve
2	Pintura acrílica	Tinta Acrílica Fachada, acabamento semi acetinado	Suvinil, Sempre Nova	Asfalto P161
3	Revestimento texturizado	Tipo Textura de grãos grossos (rústica).	Suvinil texturatto premium	Asfalto P161
4	Massa corrida	*****	Coral	****
5	Gesso-cola	Gesso em pó de secagem rápida.	Fortaleza	Branco
PINTURA PISOS				
1	Tinta acrílica para pisos	Tinta à base de resina acrílica para sinalização horizontal de vagas do estacionamento externo.	Sherwin-Williams/ Novacor Piso Premium	Branco, amarelo, azul
2	Tinta acrílica para pisos	Tinta acrílica para pisos.	Sherwin Williams/ Novacor Piso Premium	Concreto
PINTURA ESMALTE				
Item	Descrição	Marca/Modelo	Cor	
Rufos metálicos, cumeeira, corrimãos externos				
1	Pintura esmalte	Tinta esmalte sintético, acabamento fosco, para exteriores e interiores, tratamento com fundo preparador. Aplicação nos rufos e calhas.	Coral/ Coralit Ultra Resistência	Cinza escuro, na mesma cor da telha
2	Pintura esmalte	Tinta esmalte sintético, acabamento fosco, para exteriores e interiores, tratamento com fundo preparador. Aplicação nos corrimãos e guarda-corpos	Coral/ Coralit Ultra Resistência	Cinza claro
PINTURA FORRO DE GESSO				
Item	Descrição	Marca/Modelo	Cor	
1	Pintura	Tinta acrílica, acabamento fosco	Coral	Branco Neve
2	Massa corrida	*****	Coral	*****

REVESTIMENTOS PAREDES				
Item	Descrição	Marca Modelo/código	Cor	
1	Pastilha bege	<ul style="list-style-type: none"> • Semigrês, tamanho 10x10cm, produto telado em 30,57x30,57cm • Absorção de água (%AA)=<0,5 	Atlas Linha Engenharia, código OM5034	Canga
2	Argamassa de assentamento	<ul style="list-style-type: none"> • Argamassa especial flexível de alta performance, própria para áreas internas e externas, piso, paredes e fachadas. 	Porto Koll Superflex AC III	*****
3	Argamassa de rejuntamento	<ul style="list-style-type: none"> • Rejunte cimentício colorido e flexível para cerâmicas e pedras em diversas situações inclusive fachadas, conforme NBR 14.992. 	Quartzolit Tipo II	*****
4	Selante de Poliuretano	<ul style="list-style-type: none"> • Selante elástico, monocomponente à base de poliuretano para preenchimento de juntas de movimentação nas fachadas e arremate pastilhas junto à pele de vidro. • Cura com a umidade do ar, livre de bolhas e adequado para aplicações internas ou externas. • Capacidade de movimentação 25%. • Boa aderência em diversos substratos. • Resistente aos raios UV 	Sika Sikaflex Construction	*****

Fica subentendida a alternativa “ou similar equivalente” para todos os itens através de determinada marca, tipo, modelo, referência ou fabricante.

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

COBERTURA				
Item	Peça	Descrição	Marca/ Modelo	Cor
1	Telha trapezoidal termoacústica <u>Cor branca</u>	<ul style="list-style-type: none"> Telha trapezoidal com núcleo isolante em PIR (Espuma Rígida de Polisocianurato); Revestimento externo e interno em aço galvalume (espessura 0,50/0,43); Face superior cromatizada com primer epóxi (4 a 6 microns), pré pintadas de bege, acabamento com pintura em poliéster (18 a 22 microns); Face inferior cromatizada com primer epóxi (4 a 6 microns); Características do núcleo isolante em PIR: espessura de 50 mm, densidade média de 28 à 40 Kg/m³, condutividade térmica de 0,022 W/m.k, classificação II-A na Instrução técnica nº 10 do decreto nº 56.819 do corpo de bombeiros (SP); Fixações: parafusos autoperfurantes e auto-atarraxantes, elastômero para vedação em EPDM (terpolímero de etileno-propileno-dieno), acabamento anti-oxidante aluminizado, em conformidade com as recomendações do fabricante; Acessórios de fixação, rufos, arremates, cumeeiras, fechamentos frontais, material de vedação (fita de vedação e fechamentos de onda) no padrão das telhas. 	Isoeste Isotelha Termoacústica PIR 50	Cor branca: Em substituição às telhas de fibrocimento
2	Telha trapezoidal termoacústica <u>Cor cinza</u>	<ul style="list-style-type: none"> Telha trapezoidal com núcleo isolante em PIR (Espuma Rígida de Polisocianurato); Revestimento externo e interno em aço galvalume (espessura 0,50/0,43); Face superior cromatizada com primer epóxi (4 a 6 microns), pré pintadas de bege, acabamento com pintura em poliéster (18 a 22 microns); Face inferior cromatizada com primer epóxi (4 a 6 microns); Características do núcleo isolante em PIR: espessura de 50 mm, densidade média de 28 à 40 Kg/m³, condutividade térmica de 0,022 W/m.k, classificação II-A na Instrução técnica nº 10 do decreto nº 56.819 do corpo de bombeiros (SP); Fixações: parafusos autoperfurantes e auto-atarraxantes, elastômero para vedação em EPDM (terpolímero de etileno-propileno-dieno), acabamento anti-oxidante aluminizado, em conformidade com as recomendações do fabricante; Acessórios de fixação, rufos, arremates, cumeeiras, fechamentos frontais, material de vedação (fita de vedação e fechamentos de onda) no padrão das telhas. 	Isoeste <u>Telha forro</u> Isotelha Termoacústica PIR 50	Cor cinza RAL 7040: Em substituição à cobertura de vidro

GRANITO				
Item	Peça	Descrição	Acabamento	Modelo
1	Pingadeira	<ul style="list-style-type: none"> Em granito. 	Face superior: polido	Samoa

Fica subentendida a alternativa “ou similar equivalente” para todos os itens através de determinada marca, tipo, modelo, referência ou fabricante.

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

		<ul style="list-style-type: none"> Espessura: 2 cm Pingadeira conforme detalhe 	Bordas: retas e polidas	
2	Impermeabilizante	<ul style="list-style-type: none"> Impermeabilizante hidrofugante, com efeito natural que não altera a cor da superfície. Adequado para aplicação em granito. 	Marca: Bellinzoni	Proteção Contra Manchas

BORRACHAS DE VEDAÇÃO FACHADA

Item	Peça	Descrição	Marca	Modelo
1	Borracha de vedação	<ul style="list-style-type: none"> Gaxeta em EPDM Tipo pingadeira 	Belmetal/Atlanta	Referência: FAA-218 (GUA 2218)
2	Borracha de vedação	<ul style="list-style-type: none"> Gaxeta em EPDM Tipo Externa Flap 	Belmetal/Atlanta	Referência: FAA-250 (GUA 2250)

ESTRUTURA EM STEEL FRAME

Item	Peça	Descrição	Marca	Modelo
1	Perfis metálicos	<ul style="list-style-type: none"> Perfis Steel Frame: montantes e guias 	Knauf	0,95x90x3000mm.
2	Chapa de gesso acartonado	<ul style="list-style-type: none"> Forro em placas de gesso acartonado; Espessura 12,5 mm, largura 1200 mm, comprimento 1800 mm e 3600 mm; 	Knauf	Branca
3	Fita de papel microperfurado	<ul style="list-style-type: none"> Para tratamento de juntas drywall 	Knauf	Branca
4	Massa	<ul style="list-style-type: none"> Para tratamento de juntas drywall 	Knauf	ReadyFix
5	Membrana hidrófuga	<ul style="list-style-type: none"> Manta flexível contra umidade externa, que permita a difusão da unidade Dimensões: 1050 x 50000 x 180 mm Espessura menor que 1 mm Composição: Polipropileno Densidade: 130 gr/m² Produto não explosivo 	ProFort	ProFort System
6	Chapa cimentícia	<ul style="list-style-type: none"> Dimensões: 1200 mm x 2400 mm (LxC) Espessura: 12,5 mm Superfície: Polida Peso: 43 kg/chapa Cor: Cinza Composição: Liga cimentícia, fibra de vidro, perlita e componentes Densidade: 1.319 kg/m³ 	ProFort	ProFort Next
7	Fita de junta	<ul style="list-style-type: none"> Em fibra de vidro (fiberglass) Para o tratamento de juntas Dimensões: 50mx10cm Espessura: 1 mm Composição: Malha de fibra de vidro trançada 3,2 mm x 3,2 mm com resistência alcalina Densidade: 155gr/m² Produto não inflamável e não explosivo 	Profort	Fita Fiberglass ProFort System
8	Tela de Fibra de Vidro	<ul style="list-style-type: none"> Composição: Malha de fibra de vidro trançada 5x5mm, resistência alcalina Utilizada no tratamento e estruturação da superfície sobre as chapas Dimensões: 50 m x 1 m Espessura: 1 mm Cor: Branco Densidade: 160gr/m² Produto não inflamável e não explosivo 	Profort	Tela Fiberglass ProFort System
9		<ul style="list-style-type: none"> Utilizada no tratamento de superfície, estruturação e acabamento sobre a 		

Fica subentendida a alternativa "ou similar equivalente" para todos os itens através de determinada marca, tipo, modelo, referência ou fabricante.

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

	Massa Base Coat	<p>chapa cimentícia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Composição: Produto a base de liga cimentícia, agregados minerais com granulometria controlada, aditivos químicos e componentes de impermeabilização • Dimensões: 95 x 330 x 430 mm • Cor: Cinza • Rendimento médio: 5 a 7 m² por embalagem • Produto não inflamável e não explosivo. 	Profort	Base Coat ProFort System
10	Parafusos	• Para gesso acartonado		DW PB 25 mm
		• Para estrutura de alumínio		PB 4,8 x 19 mm
		• Cabeça flangeada		
		• Placa cimentícia		PB 4,2 x 32 mm

FORRO HALL			
Item	Descrição	Marca/Modelo	Cor
1	<p>Forro metálico</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forro em alumínio ou aluzinc composto por réguas planas, lisas de 80 a 85 mm. • Separação de 15 a 20 mm entre réguas. • Pintura dupla face realizada em fábrica. • Sistema composto por tirantes, porta painel, suporte "Z" (regulador de nível) e réguas. 	Hunter Douglas / Modelo 80B	Branco

IMPERMEABILIZAÇÃO				
1	Manta Asfáltica	• Manta asfáltica produzida a partir da modificação física do asfalto com polímeros (plastoméricos PL e elastoméricos EL), estruturada com não-tecido de filamentos contínuos de poliéster previamente estabilizado.	Viapol	Torodin
		• Tipo III, espessura 4mm		
		• Resistência à tração longitudinal e transversal (mínimo): 400 N		
		• Alongamento na longitudinal e transversal (mínimo): 30%		
		• Absorção d'água (máxima): 1,5%		
		• Flexibilidade à baixa temperatura: Classe A = -10°C/Classe B = -5°C		
		• Resistência ao impacto: 4,9 Joule		
		• Escorrimento ao calor (mínimo): 95 °C		
		• Estabilidade dimensional (máxima)		
		• Flexibilidade após envelhecimento (mínimo): Classe A= 0°C/Classe B = 5°C		
		• Estanqueidade (mínimo): 15 m.c.a		
• Resistência ao rasgo (mínimo): 120 N				

Fica subentendida a alternativa "ou similar equivalente" para todos os itens através de determinada marca, tipo, modelo, referência ou fabricante.