



## MEMORIAL DESCRITIVO

### Reforma do Espaço Memória

#### SUMÁRIO

1. DISPOSIÇÕES GERAIS.....	2
2. CANTEIRO DE OBRAS.....	3
3. PELÍCULA.....	3
4. PAREDE DE GESSO ACARTONADO COM REFORÇO.....	3
5. RODAPÉ.....	3
6. LUMINÁRIA.....	3
7. ELÉTRICA, DADOS E VOZ.....	4
8. PINTURA.....	4
9. PORTA DE VIDRO TEMPERADO.....	4



## 1. DISPOSIÇÕES GERAIS

- 1.1. Os serviços deverão ser executados em conformidade com os Cadernos Técnicos de Composição do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) da Caixa Econômica Federal ([http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx#categoria\\_533](http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx#categoria_533)) e no Manual de Obras Públicas – Edificações/Construção (Práticas SEAP) da Secretaria de Estado da Administração e do Patrimônio (.).
- 1.2. Proceder aos descartes dos materiais seguindo as diretrizes contidas na Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas alterações, que “Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil”.
- 1.3. Atender a NBR 5682/1977, “Contratação, Execução e Supervisão de Demolições”, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como a Norma Regulamentadora NR – 18, item 18.5, aprovada pela Portaria nº 4, de 4/7/1995 do Ministério do Trabalho no que diz respeito aos serviços de demolição sob o aspecto de segurança e medicina do trabalho.
- 1.4. Atender as recomendações, instruções e especificações de fabricantes dos materiais a serem aplicados.
- 1.5. Verificar in loco, antes do início da execução dos serviços, as condições técnicas, medidas e posições relacionadas ao objeto contratado.
- 1.6. Os serviços deverão ser acompanhados em tempo integral por encarregado.
- 1.7. Quaisquer serviços executados com mão de obra ou materiais inadequados e, em desacordo com o projeto, deverão ser refeitos sem quaisquer ônus para o MPDFT.
- 1.8. Durante a execução, deverá ser comunicado à fiscalização qualquer divergência/interferência entre os projetos, com a finalidade de definir a solução a ser adotada.
- 1.9. As marcas, modelos, acabamentos e descrição dos produtos encontram-se na tabela de referências comerciais. No caso dos materiais cuja especificação da marca não for exigida na proposta, a empresa deverá apresentar à fiscalização, antes do início dos serviços, amostras e/ou catálogos com as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.
- 1.10. Providenciar e exigir a utilização de equipamentos de proteção individual (EPI) durante todas as etapas de execução dos serviços.



## **2. CANTEIRO DE OBRAS**

- 2.1.** Será destinado local no edifício para depósito de materiais e apoio às atividades dos funcionários.
- 2.2.** Todos os materiais deverão ser armazenados de forma adequada à conservação de suas características e à fácil inspeção, bem como deverão ser protegidos contra danos de qualquer natureza.
- 2.3.** Providenciar o adequado isolamento e sinalização da área de execução dos serviços.
- 2.4.** Antes do início dos serviços, todo o piso de vidro será forrado com papel Kraft integrado (laminado) com plástico-bolha de alta resistência.

## **3. PELÍCULA**

- 3.1.** Internamente, será instalada película preta sobre a pele de vidro até a altura da parede de drywall, conforme projeto.

## **4. PAREDE DE GESSO ACARTONADO COM REFORÇO**

- 4.1.** As paredes de gesso acartonado (drywall) serão estruturadas com reforço de madeira tratada (600 x 250 mm) para suportarem a fixação de “sistema videowall”, quadros e expositores de obras de arte, posicionamento conforme projeto.
- 4.2.** Serão utilizados, do mesmo fabricante, os perfis metálicos, as placas de drywall e todos acessórios necessários.
- 4.3.** Será instalado fechamento de chapa de gesso no topo da parede, conforme detalhe de projeto.

## **5. RODAPÉ**

- 5.1.** Externamente, será instalado rodapé de granito preto São Gabriel, altura de 20 cm, alinhado ao rodapé existente no hall, conforme indicação em projeto.
- 5.2.** Internamente, será instalado rodapé inverso de alumínio com acabamento preto, fabricado em alumínio, dimensões 6,2 cm de altura, 1,4 cm de espessura, com cantoneiras e terminais de acabamentos.

## **6. LUMINÁRIA**

- 6.1.** As luminárias existentes não serão retiradas.
- 6.2.** Para executar as instalações, executar rasgos e recompor o forro de gesso, quando necessário.



**6.3.** Com o auxílio de andaimes, serão executadas adaptações na iluminação para instalação de luminárias tipo spot em trilho eletrificado suspenso por cabos de aço atirantados na laje:

6.3.1. Spot orientável de LED para trilho eletrificado de 1 circuito, com driver multi-tensão (100 a 250 V), corpo em alumínio com pintura preta microtexturizada, facho recuado, temperatura de cor 3000K, fluxo mínimo 1000 lm, IRC>85, ângulo de facho máximo de 15°.

6.3.2. Trilho eletrificado suspensos por cabos de aço para spots, tipo 1 circuito, na cor preta (acompanhado de terminal de alimentação e tampa), com conectores para junção em linha para trilho eletrificado de 1 circuito na cor preta, e conectores para junção em “L” para trilho eletrificado de 1 circuito na cor preta.

**6.4.** Nos nichos das paredes de gesso acartonado, serão instalados perfis de alumínio, de sobrepor, dimensão 2000x23x17mm, cor branco, e fita de LED, 12 V com driver, temperatura de cor 2700K, fluxo 1500 lm, 120 pontos por metro e acionamento com botão no nicho.

## **7. ELÉTRICA, DADOS E VOZ**

**7.1.** Para executar as instalações, executar rasgos e recompor o forro de gesso, quando necessário.

**7.2.** Serão executadas adaptações na instalação: pontos de elétrica e dados e voz embutidos na parede de drywall para alimentar monitores do sistema de “videowall”, conforme projeto.

## **8. PINTURA**

**8.1.** Deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. Todos os locais devem ser previamente isolados e protegidos, de forma a evitar transtornos aos usuários da edificação.

**8.2.** Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos.

**8.3.** Deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se os devidos tratamentos.

**8.4.** Será executada pintura acrílica com emassamento nas paredes de gesso acartonado, pintura acrílica na escada sobre pintura existente, e pintura PVA no forro de gesso existente, conforme projeto.

**8.5.** Os serviços de pintura deverão proporcionar acabamento uniforme.

## **9. PORTA DE VIDRO TEMPERADO**

**9.1.** Instalação de porta de correr (duas folhas), dimensões 2,20 m de altura e 2,00 m de largura, em vidro temperado de 10 mm com película decorativa jateada e ferragens na cor preta.

R:\SPO\GABINETE\CONTRATAÇÕES\BRASILIA I - SEDE\2022. ESPAÇO MEMÓRIA\5. CEE - MEMORIA.docx

<b>REFERÊNCIA COMERCIAL</b>		
<b>ITEM</b>	<b>MARCA</b>	<b>MODELO</b>
Película para vidros	3M	Preto blackout
Parede drywall com estrutura metálica	Knauf	Simplex
Rodapé invertido em alumínio	Santa Luzia	Preto
Rodapé em granito	*****	Preto São Gabriel
Spot orientável de LED	Lumicenter	SR19-T100083FP
Trilho eletrificado suspenso	Lumicenter	ACTR
Perfil de alumínio de sobrepor	Usina Design	30020/200 Garbo
Fita de LED	Brilia	431221
Eletroduto, condutele, interruptor	Tigre	PVC
Tomada	Pial	Nereya
Tinta acrílica	Coral	Branco Neve Acetinado
Tinta PVA	Coral	Branco Neve Fosco