


Orçamento Sintético									
Objeto: Modernização de 02 elevadores sociais do Ed. Sede do MPDFT Local: Eixo Monumental, Praça do Buriti, lote 2, Ed. Sede do MPDFT - Brasília - DF									
008/2021				Mês de referência: mar/21	Projeto SINAPI: -	Data: 08/04/2021			
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)		
				MDO	MAT.	TOTAL	MDO	MAT.	TOTAL
	Modernização de 2 Elevadores Sociais Thyssenkrupp e instalação de 04 regeneradores de energia.						293.829,13	444.389,84	738.218,97
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						12.681,67	0,00	12.681,67
1.1	Taxas e emolumentos (CREA)	vb	1,00	233,94	0,00	233,94	233,94	0,00	233,94
1.2	Projeto de planejamento de execução das etapas	sv	1,00	2.198,54	0,00	2.198,54	2.198,54	0,00	2.198,54
1.3	Projeto complementares/construtivos	sv	1,00	10.249,19	0,00	10.249,19	10.249,19	0,00	10.249,19
2	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES, DESMONTAGENS						46.258,92	0,00	46.258,92
2.1	Remoção de instalações elétricas - Quadros/fiações - Casa de Máquinas	sv	2,00	827,51	0,00	827,51	1.655,02	0,00	1.655,02
2.2	Desmontagem com reaproveitamento de portas de acesso aos pavimentos	un	28,00	808,75	0,00	808,75	22.645,00	0,00	22.645,00
2.3	Remoção de instalações mecânicas (exceto guias/motor) do Poço do Elevador	sv	2,00	783,54	0,00	783,54	1.567,08	0,00	1.567,08
2.4	Desmontagem das cabinas (exceto estrutura e contrapesos)	sv	2,00	6.174,51	0,00	6.174,51	12.349,02	0,00	12.349,02
2.5	Remoção e transporte de sucatas das cabinas (Conforme item 4.3 do Memorial descritivo)	sv	2,00	4.021,40	0,00	4.021,40	8.042,80	0,00	8.042,80
3	ADEQUAÇÕES CIVIS						2.032,18	2.513,54	4.545,72
3.1	Plaqueta de aço inox, cor grafite, para dois dígitos, DM 10x7 cm, instalada marco do pav. Térreo	un	8,00	8,79	38,10	46,89	70,32	304,80	375,12
3.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes da casa de máquinas	m²	18,00	5,00	10,00	15,00	90,00	180,00	270,00
3.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica sobre piso dop poço de elevador, inclusive demarcações	m²	9,00	5,00	10,00	15,00	45,00	90,00	135,00
3.4	Aplicação de epóxi sobre piso da casa de máquinas	m²	23,00	14,00	37,00	51,00	322,00	851,00	1.173,00
3.5	Kit de etiquetas de sinalização (comunicação visual), instalados na casa de máquinas	cj	2,00	2,43	6,87	9,30	4,86	13,74	18,60
3.6	Luz de emergência, instalados na casa de máquinas	un	8,00	5,00	35,00	40,00	40,00	280,00	320,00
3.7	Caixa de Tomada 2P+T 16A, tipo industrial IP-44, para fundo de poço de elevador	un	2,00	20,00	42,00	62,00	40,00	84,00	124,00
3.8	Pintura a base de cal - paredes do poço de elevador	m²	710,00	2,00	1,00	3,00	1.420,00	710,00	2.130,00
4	CASA DE MÁQUINAS						63.906,54	204.876,54	268.783,08
4.1	Revitalização da Máquina de Tração Completa (entre outros: conjunto redução, rolamentos, coxins, eixo motor, verniz motor elétrico) e adequação as normas técnicas	sv	2,00	1.436,29	4.893,32	6.329,61	2.872,58	9.786,64	12.659,22
4.2	Quadro de comando (VVVF) com base de quadro de comando inclusa	un	2,00	12.499,04	48.060,02	60.559,06	24.998,08	96.120,04	121.118,12
4.3	Caixa Plugação Polarizada	un	2,00	972,21	2.962,67	3.934,88	1.944,42	5.925,34	7.869,76
4.4	Freio Duplo	un	2,00	2.203,52	7.535,39	9.738,91	4.407,04	15.070,78	19.477,82
4.5	Encoder para motor	un	2,00	454,20	1.257,72	1.711,92	908,40	2.515,44	3.423,84
4.6	Proteção das Polias	un	2,00	387,00	996,83	1.383,83	774,00	1.993,66	2.767,66
4.7	Unidade regenerativa de baixa potência	un	4,00	4.615,25	12.215,41	16.830,66	18.461,00	48.861,64	67.322,64
4.8	Rabicho da máquina de tração ao quadro de comando	un	2,00	281,40	826,39	1.107,79	562,80	1.652,78	2.215,58
4.9	Chave limite de segurança	un	2,00	674,15	1.684,10	2.358,25	1.348,30	3.368,20	4.716,50
4.10	Quadro de força completo com componentes e infraestrutura (inclusive aterramento)	un	2,00	1.546,01	4.089,03	5.635,04	3.092,02	8.178,06	11.270,08
4.11	Disjuntor trifásico In=100 A e interrupção mínima 14kA, referência Siemens 3VF2 13 0FS41 ou Schneider Electric NSX ou similar equivalente (Conforme NBR 609472)	un	11,00	103,16	277,20	380,36	1.134,76	3.049,20	4.183,96
4.12	Cabo de manobra Serial	un	2,00	1.138,83	2.838,25	3.977,08	2.277,66	5.676,50	7.954,16
4.13	Painel Emergência para Incêndio	un	2,00	48,59	72,89	121,48	97,18	145,78	242,96
4.14	Eliminador de chamadas falsas	cj	2,00	353,69	860,54	1.214,23	707,38	1.721,08	2.428,46
4.15	Digitalizador de voz	cj	2,00	121,20	331,80	453,00	242,40	663,60	906,00
4.16	Kit calhas metálicas	cj	2,00	39,26	73,90	113,16	78,52	147,80	226,32
5	PAVIMENTOS (ACESSOS)						51.146,04	44.625,86	95.771,90
5.1	Botoeiras high protection e sinalização de pavimento, tecla eletrônica de micro-movimento.	cj	14,00	541,15	1.319,91	1.861,06	7.576,10	18.478,74	26.054,84
5.2	Reinstalação portas de pavimentos (com polimento executado)	un	28,00	982,23	0,00	982,23	27.502,44	0,00	27.502,44


Orçamento Sintético


Objeto: Modernização de 02 elevadores sociais do Ed. Sede do MPDFT
Local: Eixo Monumental, Praça do Buriti, lote 2, Ed. Sede do MPDFT - Brasília - DF



008/2021	Mês de referência: mar/21	Projeto SINAPI: -	Data: 08/04/2021
-----------------	-------------------------------------	-----------------------------	----------------------------

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT.	PREÇO UNIT. (R\$)			PREÇO TOTAL (R\$)		
				MDO	MAT.	TOTAL	MDO	MAT.	TOTAL
5.3	Fecho eletromagnético e acessórios p/VVVF (porta AC)	cj	2,00	898,37	2.370,56	3.268,93	1.796,74	4.741,12	6.537,86
5.4	Indicador com gongo	un	28,00	509,67	764,50	1.274,17	14.270,76	21.406,00	35.676,76
6	POÇO DO ELEVADOR						37.410,42	93.207,88	130.618,30
6.1	Chaves limite de segurança	un	4,00	29,55	44,33	73,88	118,20	177,32	295,52
6.2	Cabo de cobre isolamento anti-chama 0,6/1kV 35 mm2, tipo Sintenax	m	360,00	4,65	20,05	24,70	1.674,00	7.218,00	8.892,00
6.3	Kit de Iluminação da caixa de corrida 50 metros e casa de máquinas	un	2,00	939,81	2.482,40	3.422,21	1.879,62	4.964,80	6.844,42
6.4	Pre-fiação de poço SF	cj	28,00	1.204,95	2.887,42	4.092,37	33.738,60	80.847,76	114.586,36
7	CABINA						39.461,98	99.166,02	138.628,00
7.1	Intercomunicador completo	un	2,00	135,90	203,86	339,76	271,80	407,72	679,52
7.2	Aterramento de cabina	un	2,00	294,86	756,32	1.051,18	589,72	1.512,64	2.102,36
7.3	Soleiras da cabina em aço inox	un	2,00	238,97	731,26	970,23	477,94	1.462,52	1.940,46
7.4	Porta de cabina com duas folhas - novas - abertura central	un	2,00	1.186,01	3.574,02	4.760,03	2.372,02	7.148,04	9.520,06
7.5	Sub teto com luzes de led	un	2,00	2.876,04	8.031,36	10.907,40	5.752,08	16.062,72	21.814,80
7.6	Painel de operação da cabina, tipo tecla eletrônica de micro-movimento	cj	2,00	4.589,61	11.988,20	16.577,81	9.179,22	23.976,40	33.155,62
7.7	Barra de sensores infravermelhos	cj	2,00	582,71	1.494,52	2.077,23	1.165,42	2.989,04	4.154,46
7.8	Piso em granito, DM 1,80x1,60cm	un	2,00	1.041,57	2.750,23	3.791,80	2.083,14	5.500,46	7.583,60
7.9	Indicador sonoro de sobrecarga	un	2,00	1.258,36	3.395,35	4.653,71	2.516,72	6.790,70	9.307,42
7.10	Pesador de Caga Tração 1:1	un	2,00	1.633,59	4.729,25	6.362,84	3.267,18	9.458,50	12.725,68
7.11	Operador de porta	un	2,00	1.276,83	4.079,54	5.356,37	2.553,66	8.159,08	10.712,74
7.12	Ventilação forçada automática na cabina	un	2,00	254,47	743,93	998,40	508,94	1.487,86	1.996,80
7.13	Espelho de fundo - DM 178x140 cm	un	2,00	165,66	248,50	414,16	331,32	497,00	828,32
7.14	Balanceamento de cabina	sv	2,00	88,52	221,30	309,82	177,04	442,60	619,64
7.15	Kit corredeiras de cabina	cj	2,00	1.195,81	2.093,72	3.289,53	2.391,62	4.187,44	6.579,06
7.16	Guarda corpo ao fundo e laterais	cj	2,00	1.280,24	1.920,37	3.200,61	2.560,48	3.840,74	6.401,22
7.17	Contato elétrico da polia tensora	un	2,00	1.046,65	1.719,98	2.766,63	2.093,30	3.439,96	5.533,26
7.18	Coletor de guia	un	2,00	13,02	43,05	56,07	26,04	86,10	112,14
7.19	Suspensão do cabo de manobra	un	2,00	572,17	858,25	1.430,42	1.144,34	1.716,50	2.860,84
8	SERVIÇOS TÉCNICOS						40.931,38	0,00	40.931,38
8.1	Documentação as-built e outras conforme Memorial	sv	1,00	4.499,42	0,00	4.499,42	4.499,42	0,00	4.499,42
8.2	Testes (freio, nivelamento, comando e controle), comissionamento	sv	2,00	13.395,92	0,00	13.395,92	26.791,84	0,00	26.791,84
8.3	Reintegração do elevador ao sistema de gerenciamento de tráfego existente	sv	2,00	4.820,06	0,00	4.820,06	9.640,12	0,00	9.640,12
							VALOR TOTAL SEM BDI		738.218,97
60,20%							MATERIAL	444.389,84	
39,80%							MÃO-DE-OBRA C/ ENCARGOS (113,69%)	293.829,13	
21,86%							BDI	161.374,67	
							VALOR TOTAL COM BDI	899.593,64	

Composição de BDI			
Objeto: Modernização de 02 elevadores sociais do Ed. Sede do MPDFT Local: Eixo Monumental, Praça do Buriti, lote 2, Ed. Sede do MPDFT - Brasília - DF			
008/2021	Mês de referência: <p style="text-align: center;">jan/00</p>	Projeto SINAPI: <p style="text-align: center;">mar/21</p>	Data: <p style="text-align: center;">abr/21</p>
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	
Grupo A	% em relação ao Custo Direto (CD)		
A1	Despesas Indiretas	15,74%	
a1	Administração Central	4,00%	
a2	Seguro + garantia	0,80%	
a3	Risco	1,27%	
a4	Despesa Financeira	1,23%	
a5	Lucro	8,44%	
Grupo B	% em relação ao Valor Total (VT)		
B1	Tributos	4,45%	
	Pis	0,65%	
	Cofins	3,00%	
	ISS (2% após desconto das mercadorias aplicadas, conforme percentual descrito no orçamento sintético)	0,80%	
BDI	BDI = $\frac{(((1+(a1+a2+a3))*(1+a4)*(1+a5)))/(1-B1)-1}{1}$	21,86%	

Composição de Encargos Sociais - Horista			
Objeto: Modernização de 02 elevadores sociais do Ed. Sede do MPDFT			
Local: Eixo Monumental, Praça do Buriti, lote 2, Ed. Sede do MPDFT - Brasília - DF			
008/2021	Mês de referência:	Projeto SINAPI:	Data:
	jan/00	mar/21	abr/21
CÓDIGO	DESCRIÇÃO		
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	
A2	SESI	1,50%	
A3	SENAI	1,00%	
A4	INCRA	0,20%	
A5	SEBRAE	0,60%	
A6	Salário-Educação	2,50%	
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%	
A8	Fundo de Garantia por Tempo de Serviços	8,00%	
A9	SECONCI	1,00%	
A	Total dos Encargos Sociais Básicos	37,80%	
GRUPO B			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,75%	
B2	Feriados	3,41%	
B3	Auxílio-enfermidade	0,86%	
B4	13º Salário	10,62%	
B5	Licença-paternidade	0,07%	
B6	Faltas justificadas	0,71%	
B7	Dias de chuva	1,31%	
B8	Auxílio acidente de trabalho	0,11%	
B9	Férias gozadas	13,55%	
B10	Salário maternidade	0,03%	
B	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	48,42%	
GRUPO C			
C1	Aviso prévio indenizado	4,12%	
C2	Aviso prévio trabalhado	0,10%	
C3	Férias indenizadas (inclusive 1/3)	0,46%	
C4	Depósito rescisão sem justa causa	3,77%	
C5	Indenização adicional	0,35%	
C	Total de Encargos Sociais que recebem incidências de A	8,80%	
GRUPO D			
D1	Reincidência de A sobre B	18,30%	
D2	Reincidência do FGTS sobre API e Grupo A sobre APT	0,37%	
D	Total das Taxas incidências e reincidências	18,67%	
Total das taxas incidências e reincidências			113,69%