



Memorial Descritivo

REFORMA DO PRIMEIRO SUBSOLO EDIFÍCIO SEDE

Sumário

1.	DISPOSIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	2
2.	CANTEIRO DE OBRA	3
3.	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES	3
4.	APARELHOS, METAIS E ACESSÓRIOS DE SANITÁRIOS E COPA	4
5.	INSTALAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO	4
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5
7.	REDE ESTRUTURADA	6
8.	IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS	7
9.	REVESTIMENTOS DE PISO	7
10.	REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETO	8
11.	FORRO DE GESSO ACARTONADO	9
12.	ESQUADRIAS	10
13.	MARCENARIA	10
14.	REFERÊNCIAS COMERCIAIS	11

1. DISPOSIÇÕES GERAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

- 1.1. Executar os serviços em conformidade com os Cadernos Técnicos de Composição do Sistema Nacional de Pesquisas de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) da Caixa Econômica Federal (http://www.caixa.gov.br/site/paginas/downloads.aspx#categoria_533) e com o Manual de Obras Públicas – Edificações/Construção (Práticas SEAP) da Secretaria de Estado da Administração e do Patrimônio (www.comprasnet.gov.br/publicacoes/manual.htm).
- 1.2. Proceder aos descartes dos materiais seguindo as diretrizes contidas na Resolução CONAMA nº 307/2002 e suas alterações, que “Estabelece diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil”.
- 1.3. Atender a NBR 5682/1977, “Contratação, Execução e Supervisão de Demolições”, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como a Norma Regulamentadora NR – 18, item 18.5, aprovada pela Portaria nº 4, de 4/7/1995 do Ministério do Trabalho no que diz respeito aos serviços de demolição sob o aspecto de segurança e medicina do trabalho.
- 1.4. Atender todos os requisitos de Normas e/ou Especificações e Terminologia estabelecidos pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).
- 1.5. Atender às normas técnicas vigentes relacionadas às instalações elétricas, tais como: NR10, NBR-IEC 60439, NBR IEC 60529, NBR IEC 60947, NBR 14036, NBR 5598, NBR 6150, NBR – 5363.
- 1.6. Atender as recomendações, instruções e especificações de fabricantes dos materiais a serem aplicados.
- 1.7. Verificar *in loco*, antes do início da execução dos serviços, as condições técnicas, medidas e posições relacionadas ao objeto contratado.
- 1.8. Apresentar a ART, no prazo máximo de 5 (cinco) dias corridos, após o recebimento da Ordem de Serviço.
- 1.9. Apresentar o cronograma físico-financeiro e a programação dos serviços.
- 1.10. O profissional indicado na ART como responsável pela execução dos trabalhos deverá ser o mesmo que terá atribuição de acompanhamento técnico do objeto contratado.
- 1.11. Os serviços deverão ser acompanhados em tempo integral por encarregado, bem como 5 horas semanais do engenheiro responsável técnico.
- 1.12. Quaisquer serviços executados com mão de obra ou materiais inadequados e, em desacordo com o projeto, deverão ser refeitos sem quaisquer ônus para o MPDFT.
- 1.13. Durante a execução, deverá ser comunicado à fiscalização qualquer divergência/interferência entre os projetos, com a finalidade de definir a solução a ser adotada.

- 1.14. A fiscalização deverá ser consultada na presença de algum fator restritivo ou impeditivo no que diz respeito aos serviços.
- 1.15. As marcas, modelos, acabamentos e descrição dos produtos encontram-se na tabela de referências comerciais.
- 1.16. No caso dos materiais cuja especificação da marca não for exigida na proposta, a empresa deverá apresentar à fiscalização, antes do início dos serviços, amostras e/ou catálogos com as especificações técnicas dos materiais a serem empregados.
- 1.17. Providenciar e exigir a utilização de equipamentos de proteção individual (EPI) durante todas as etapas de execução dos serviços.
- 1.18. Os serviços serão realizados em etapas de forma a não interditar ou inviabilizar as atividades existentes no local.

2. CANTEIRO DE OBRA

- 2.1. Providenciar caçambas e o correto descarte dos entulhos provenientes das demolições e remoções.
- 2.2. Providenciar o adequado isolamento e sinalização das áreas, de forma a não inviabilizar o trânsito dos usuários.
- 2.3. Garantir o suprimento de energia elétrica das áreas adjacentes, durante o período de execução dos serviços.
- 2.4. Será destinado local no edifício para depósito de materiais e apoio às atividades dos funcionários.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

- 3.1. Remoção de divisórias existentes, conforme projeto.
- 3.2. Remoção laminados das paredes existentes, conforme projeto.
- 3.3. Remoção das folhas das portas existentes nas paredes de alvenaria, das portas dos hidrantes e dos shafts.
- 3.4. Remoção das janelas, conforme indicado em projeto.
- 3.5. Demolição do banheiro existente.
- 3.6. Demolição do contrapiso e dos revestimentos dos banheiros e copa.
- 3.7. Retirada de louças, metais sanitários e bancadas dos banheiros, copa e salas de serviços gerais.
- 3.8. Demolição do forro de gesso das áreas indicadas em projeto. Deverão ser tomados cuidados especiais, considerando os sistemas existentes no local, tais como: detecção e alarme de incêndio, SPK, difusores do ar condicionado e CFTV.
- 3.9. Demolição de alvenaria e de parede de gesso acartonado.
- 3.10. Remoção das luminárias dos corredores e salas, conforme projeto.

3.11. Realizar a triagem na origem da geração dos resíduos, separando-os em contêineres distintos dos entulhos a serem descartados:

3.11.1. Acondicionar e confinar os resíduos após a geração até a etapa de transporte, assegurando em todos os casos, em que sejam possíveis, as condições de reutilização e de reciclagem;

3.11.2. Transportar os resíduos em conformidade com as etapas anteriores e de acordo com as normas técnicas vigentes e depositá-los nas áreas de destinação licenciadas para essa finalidade.

4. APARELHOS, METAIS E ACESSÓRIOS DE SANITÁRIOS E COPA

4.1. Serão instaladas bancadas e roda bancas em granito, incluindo: cuba, torneiras, metais e demais acessórios, conforme projeto.

4.2. Serão instalados vasos sanitários, mictórios, válvulas de descarga, registros de gaveta e ralos, bem como os elementos acessórios ao funcionamento.

4.3. Serão previstos assentos de vaso, porta cabides e espelhos em cristal 4mm, fixados com fita dupla face.

4.4. Os vasos sanitários serão cuidadosamente montados, de forma a proporcionar perfeito funcionamento e vedação.

4.5. O sanitário acessível deverá dispor de: barras de apoio e campainha de sinalização de emergência. A campainha é composta por um acionador e uma sinaleira de porta (visual e sonoro). A instalação deverá ser ao lado da bacia sanitária (acionador), altura 40cm e ao lado da porta de acesso ao banheiro (sinaleira), altura de 1,50m, conforme detalhe do projeto de arquitetura

4.6. DIVISÓRIAS SANITÁRIAS

4.6.1. Serão instaladas divisórias em laminado estrutural, TS (maciço), de 10mm de espessura, nos boxes de vasos sanitários, mictórios e tapa vista.

4.6.2. O posicionamento, dimensões e alturas encontram-se detalhadas em projeto.

4.6.3. O fornecimento e a instalação incluem acessórios, prateleiras, fechaduras, puxadores, conexões e elementos de fixação.

5. INSTALAÇÕES DE ÁGUA E ESGOTO

5.1. Os serviços de instalações hidráulicas e de esgoto serão executados na copa, sanitários masculino e feminino, sanitário para P.N.E e salas indicadas em projeto.

5.2. Capear as tubulações de água e esgoto a serem desativadas, conforme projeto. Não admitir-se-á ressaltos e conexões aparentes na parede.

5.3. Serão substituídas as tubulações e conexões de água a partir da coluna de distribuição. As tubulações serão de PVC rígido soldável, conforme projeto.

5.4. Serão executados ensaios e inspeções visuais, durante e/ou quando concluídas as instalações.

- 5.5. As mudanças de direção das tubulações de água e esgoto serão efetuadas sempre por meio de conexões.
- 5.6. As tubulações aéreas serão sempre fixadas nas alvenarias ou estrutura por meio de braçadeiras ou suportes.

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 6.1. Reorganização nos circuitos dos quadros elétricos.
- 6.2. Execução de nova infraestrutura para iluminação e tomadas, por meio de eletrocalhas, conforme projeto.
- 6.3. As luminárias serão fornecidas pelo MPDFT, e a instalação ficará a cargo da CONTRATADA.
- 6.4. Os circuitos serão conduzidos em eletrocalhas até os pontos descida. A continuidade será por meio de infraestrutura aparentes, tipo DUTOTEC, conforme projeto.
- 6.5. As caixas para os pontos de tomada simples ou duplos essenciais ou emergenciais serão de fabricação tipo DUTOTEC.
- 6.6. As tomadas 2P+T no padrão brasileiro, sendo cada estação de trabalho atendida por duas tomadas de energia essencial, na cor vermelha, uma de energia normal, na cor preta e dois pontos de rede.
- 6.7. As eletrocalhas e eletrodutos de teto deverão ser sustentadas por meio de suportes, tirantes, fitas metálicas e abraçadeiras.
- 6.8. Os condutores elétricos de tensão de isolamento até 750V. Em nenhuma hipótese será permitido o emprego de condutores rígidos (fio), devendo ser empregados obrigatoriamente cabos com encordoamento concêntrico.
- 6.9. Os condutores elétricos de tensão de isolamento até 1 kV: deverão ter formação em cobre, tempera mole, singelo, encordoamento classe 5, com isolação em EPR, 90 ° C, 0,6/1 kV, com baixa emissão de fumaça e gases tóxicos.
- 6.10. A interligação dos circuitos de iluminação às luminárias será por meio de cabos elétricos multipolares 3 condutores (PP) de 1,5mm².
- 6.11. Antes da instalação dos cabos, deverá ser certificado que o interior das eletrocalhas e eletrodutos não tenham rugosidade, rebarbas e/ou substâncias abrasivas, que possam prejudicar o cabo durante a sua enfição e puxamento.
- 6.12. As ligações dos cabos serão feitas sempre através dos conectores existentes nos próprios equipamentos (bornes de disjuntores) ou pelo uso de conectores de metal próprio e de escala métrica correspondente a dos cabos respectivos.
- 6.13. A aplicação correta do terminal ao condutor deverá ser feita de modo a não deixar à mostra nenhum trecho de condutor nu. Quando não se conseguir esse resultado, deve-se completar o interstício com fita isolante.
- 6.14. Quando forem empregados terminais de pressão deverá selecioná-los de maneira a atender a especificação do cabeamento.

- 6.15. Além da identificação de fábrica dos cabos, todos os circuitos, contidos nos condutos, deverão ser amarrados formando chicote e possuindo identificadores constando o nome do circuito e tensão de operação. Na identificação serão empregadas anilhas ou etiquetas adesivas com o número do circuito, painéis de origem e destino.
- 6.16. Deverão ser deixados, em todos os pontos de ligações, comprimentos adequados de cabos para as emendas necessárias. Sob hipótese alguma, serão permitidas emendas de cabos no interior dos eletrodutos. As emendas só poderão ser executadas em caixas de passagem e condutes.
- 6.17. As emendas dos cabos devem ser mecânica e eletricamente tão resistentes quanto os cabos aos quais são aplicadas. As emendas em condutores isolados devem ser recobertas por isolamento equivalente, em propriedades de isolamento, àquelas dos próprios condutores.

7. REDE ESTRUTURADA

- 7.1. O projeto compreende a reinstalação da rede estruturada de telecomunicações com todos os elementos do sistema, contemplando as estações de trabalho e pontos para roteador wifi.
- 7.2. Deverão ser fornecidos os cabos de dados, patch-cords e line cords do tipo UTP de 4 pares CAT.6 e conectores RJ-45 do tipo macho/fêmea CAT.6. Os patch-cords terão comprimento mínimo de 2,5 metros e os line cords terão comprimento 1,5m.
- 7.3. A rede será conduzida em eletrocalhas até os pontos descida. A continuidade será por meio de infraestrutura aparentes, tipo DUTOTEC, conforme projeto.
- 7.4. As caixas para os pontos de rede serão de fabricação tipo DUTOTEC. Para cada estação de trabalho serão instalados dois pontos de rede, sendo um ponto para dados e outro para voz.
- 7.5. Deverá ser previsto sobra de cabo suficiente para identificação, crimpagem e remanejamentos.
- 7.6. De modo a preservar a qualidade do canal, deverá ser evitado o excesso de destrançamento dos pares e o enfeixamento muito apertado de cabos ou patch cords.
- 7.7. Após a conclusão do serviço de instalação de rede de dados e voz, para a aceitação do serviço, deverão ser procedidos os testes de certificação para comprovação do atendimento dos padrões definidos pela norma ANSI/EIA/TIA-569 Categoria 6, utilizando analisador de cabos.
- 7.8. A identificação do cabeamento horizontal deverá ser executada nas duas extremidades do cabo, na face externa das tomadas, na face externa lateral do patch panel (de cima para baixo), nos patch cords (em ambas as extremidades). Os patch panels deverão permitir a identificação de todas as tomadas.
- 7.9. As tomadas modulares RJ-45 deverão ter marcas/cores para identificação, conforme projeto.

8. IMPERMEABILIZAÇÕES E TRATAMENTOS

- 8.1. Nas áreas molhadas (sanitários e copa), será executada impermeabilização semiflexível, preparado e aplicado de acordo com as recomendações do fabricante.
- 8.2. As peças de granito, tais como: soleiras; bancadas dos sanitários e copa, antes do assentamento, serão tratadas por imersão em solução hidrofugante à base de silano-siloxano oligomérico, preparado e aplicado de acordo com as recomendações do fabricante.

9. REVESTIMENTOS DE PISO

- 9.1. Os revestimentos do piso somente serão executados depois de concluídos os revestimentos das paredes e tetos.
- 9.2. As instalações dos revestimentos dos pisos serão feitas de modo a deixar as superfícies planas, sem ressaltos entre as peças, juntas perfeitamente alinhadas e espessura constante.
- 9.3. A paginação será definida pela fiscalização para melhores adequações aos ambientes.
- 9.4. Será previsto sóculo em alvenaria sob a bancada da copa.

9.5. PISO VINÍLICO

- 9.5.1. Será instalado piso vinílico em placas nas áreas indicadas em projeto.
- 9.5.2. A instalação do piso vinílico deverá ser realizada conforme as recomendações do fabricante.
- 9.5.3. Antes da aplicação do revestimento vinílico sobre o piso, deve-se certificar que a superfície está devidamente limpa e regularizada.
- 9.5.4. Ao redor das caixas de piso existentes e nos locais onde o piso apresentar degradação e desgaste (buracos), será aplicada argamassa de regularização de alto desempenho, modificada com polímeros e reforçada com fibra.
- 9.5.5. Após a regularização da superfície, principalmente junto às caixas e canaletas de piso, será aplicado primer para melhorar a aderência entre o piso novo e o revestimento remanescente no local.
- 9.5.6. Para os arremates entre os revestimentos novos e os existentes no local serão utilizadas terminações com 3mm de espessura, do mesmo fabricante do piso.
- 9.5.7. Para a colagem será utilizado adesivo acrílico do tipo elástico e adequado para piso vinílico em placas. Executar recortes e revestimento das tampas nos locais das caixas de piso.
- 9.5.8. A superfície do piso, após a colocação do revestimento, deve apresentar aspecto uniforme e aparência homogênea de textura e cor, sem rebarbas

nas laterais do revestimento, sem descolamento das bordas ou folgas entre peças;

- 9.5.9. Os revestimentos serão executados por profissionais especializados que farão os serviços conforme cada especialidade, dentro das boas técnicas de execução e respectivas normas, especificações e orientações dos fabricantes.

9.6. PORCELANATO

- 9.6.1. Serão instalados porcelanato nos pisos dos banheiros e copa, conforme indicado em projeto.
- 9.6.2. A instalação das peças será efetuada de modo a deixar juntas perfeitamente alinhadas e aprumadas, de espessura constante conforme indicação para cada tipo de revestimento.
- 9.6.3. Havendo cortes nas peças, estas serão obrigatoriamente esmerilhadas, para que não apresentem bordos vivos ou reentrâncias.
- 9.6.4. Nas áreas indicadas em projeto será executada a regularização do piso, com argamassa, no traço volumétrico de cimento e areia média 1:3.
- 9.6.5. Nos banheiros, copa e áreas do corredor indicadas em projeto, será executado contrapiso, no traço volumétrico de cimento e areia média 1:3, espessura de, no mínimo, 3cm.
- 9.6.6. Todos os pisos laváveis terão declividade de 1%, no mínimo, em direção ao ralo para o perfeito escoamento de água.

9.7. SOLEIRAS E PEITORIL

- 9.7.1. Serão instaladas soleiras de granito nos vãos das portas dos banheiro e copa.
- 9.7.2. As soleiras terão acabamento chanfrado, com inclinação de 1:2 para vencer o desnível entre a área molhada e a área seca, conforme recomendado na NBR 9050/2015.
- 9.7.3. Serão instalados peitoris nas janelas, com 25cm de largura, 1,50m de comprimento, em peças únicas, conforme indicado em projeto.
- 9.7.4. Deverá ser previsto pingadeira de 2cm para a área externa e 1cm para arremate do revestimento interno.

10. REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETO

10.1. CERÂMICAS

- 10.1.1. Serão instaladas pastilhas porcelana teladas, dimensões 5x5cm, nas paredes dos banheiros e cerâmicas grês, dimensões 30x60cm, nas paredes das copas, conforme indicado em projeto;

- 10.1.2. A instalação da cerâmica será feita de modo a deixar as superfícies planas, sem ressaltos entre as peças, juntas perfeitamente alinhadas, no prumo e espessura constante.
- 10.1.3. Os cortes do material para constituir aberturas, terão dimensões que não ultrapassem os limites de recobrimento dos acessórios de acabamento.
- 10.1.4. A paginação em cada ambiente deverá seguir os detalhes do projeto. Todavia, o início da paginação sugerida poderá ser modificado pela fiscalização para melhores adequações aos ambientes.

10.2. PINTURAS

- 10.2.1. Antes da pintura todas as superfícies deverão estar devidamente niveladas e emassadas.
- 10.2.2. Deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como pisos, instalações, equipamentos, divisórias e laminados.
- 10.2.3. Todos os materiais deverão ser recebidos em seus recipientes originais, contendo as indicações do fabricante, identificação da tinta, numeração da fórmula e com seus rótulos intactos.
- 10.2.4. Pintura PVA – aplicada no forro e paredes de gesso acartonado.
- 10.2.5. Pintura acrílica – aplicada nas paredes indicadas em projeto.
- 10.2.6. Pintura esmalte – aplicada nos portais.

10.3. LAMINADO MELAMÍNICO

- 10.3.1. Será aplicado laminado melamínico nas paredes dos corredores e salas, conforme indicação em projeto.
- 10.3.2. O laminado será aplicado nas paredes em faixas verticais com largura aproximada de 60cm. A paginação e largura das placas dos laminados serão adequadas pontualmente, conforme as dimensões das paredes, e serão definidas juntamente com a Fiscalização.
- 10.3.3. A superfície final deverá apresentar-se homogênea, nivelada e acabada, bem como as juntas alinhadas e as arestas regulares, tanto das placas como dos arremates.
- 10.3.4. Nos cantos vivos das paredes será instalado cantoneira de alumínio, perfil tipo “L” com duas abas iguais de 2cm, pintado de fábrica nas cores branca e preta, conforme indicado em projeto.

11. FORRO DE GESSO ACARTONADO

- 11.1. Será executado forro de gesso acartonado nas áreas dos banheiros, copa, corredores e salas, conforme projeto.
- 11.2. Serão utilizados, do mesmo fabricante, os perfis metálicos, as placas de drywall e acessórios, tais como: elementos multifunção, suportes niveladores.

- 11.3. As placas terão com espessura mínima de 9,5mm, largura padrão de 1.200mm e comprimento entre 1.800mm e 3.600mm, de forma a realizar uma divisão uniforme do pano de teto a ser preenchido.
- 11.4. As placas serão perfeitamente planas, de espessura e cor uniforme, arestas vivas e isentas de defeitos como trincas, fissuras, cantos quebrados, depressões e manchas.
- 11.5. Serão aplicados todos os materiais de acabamento, típicos do sistema de forro de gesso acartonado, tais como: massas, fitas, parafusos para fixação de chapas em perfis e parafusos metal/metal.
- 11.6. Serão instaladas tabicas metálicas, na cor natural, ao longo de todo o perímetro do forro.
- 11.7. Deverão ser previstos reforços no forro de gesso existente, na linha de corte junto das divisórias, de forma não prejudicar a sustentação.
- 11.8. Serão executadas juntas de dilatação ao longo dos corredores.

12. ESQUADRIAS

12.1. PORTAS

- 12.1.1. Serão substituídas as folhas das portas de madeira, fixadas na alvenaria, conforme indicado em projeto. Os portais não serão substituídos nesses locais.
- 12.1.2. A folha serão semiocas, constituídas de folhas de compensado de 4 mm de espessura, estruturadas internamente e encabeçadas com tarugos de cedro, com espessura final de 35 mm. O acabamento será em laminado melamínico, na cor branca.
- 12.1.3. Em cada porta serão utilizadas três dobradiças reforçadas e fechadura. Nas portas com duas folhas serão instalados fechos na parte inferior e superior da esquadria.
- 12.1.4. As dobradiças, ferragens e acessórios de fixação serão fixados nos portais através de rebites.

12.2. JANELAS EM VIDRO TEMPERADO

- 12.2.1. Serão instaladas janelas, com duas folhas de correr, em vidro temperado, na cor fumê, com 6mm de espessura.
- 12.2.2. Deverão estar inclusos todos os elementos necessários à instalação, bem como acessórios, tais como: fecho, puxador, perfis e “escovinha”.

13. MARCENARIA

- 13.1. Confecção dos armários da copa, conforme projeto.
- 13.2. Substituição das portas dos shafts e hidrantes, conforme indicação de projeto;

14. REFERÊNCIAS COMERCIAIS

14.1. Fica subentendida a alternativa “ou similar equivalente” para todos os itens através de determinada marca, tipo, modelo, referência ou fabricante, conforme item 7 do Termo de Referência.

LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS					
Item	Descrição	Marca	Modelo/código	Cor	
1	Divisória dos sanitários	Divisória em laminado estrutural TS maciço	Neocom	Alcoplac Normalizado	Branco
2	Lavatório de semi-encaixe (padrão)	Lavatório de semi-encaixe, fixado sobre a bancada	Deca	Linha Monte Carlo, L82.17	Branco
3	Lavatório com coluna suspensa (PCD)	Lavatório com coluna suspensa	Deca	Vogue Plus, L.51.17	Branco
4	Coluna para lavatório (PCD)	Coluna suspensa	Deca	CS.1.17	Branco
5	Válvula de escoamento (padrão e PCD)	Acabamento cromado	Deca	1601 C	*****
6	Sifão (padrão)	Regulável com tubo de saída corrugável 1x1½”	Esteves	VSM 182	*****
7	Sifão (PCD)	Tubo extensivo cromado	Astra	1x1½”	*****
8	Torneira de mesa (padrão)	Torneira de mesa, acabamento cromado, fechamento automático, fixada no lavatório	Deca	Linha Decamatic Eco, Código 1173.C	*****
9	Torneira com alavanca (PCD)	Torneira de mesa, fixada no lavatório. Acionamento hidromecânico com leve pressão na alavanca, fechamento automático, arejador embutido e registro regulador de vazão	Docol	Linha Pressmatic Benefit, 00490706	*****
10	Ligação flexível (padrão)	Trançado de aço inox ½”x40cm	Esteves	VLL 448	*****
11	Ligação flexível (PCD)	Malha de aço 50cm	Deca	4607C 050	*****
12	Bacia sanitária (padrão)	Em louça, aparafusada no piso	Deca	Linha Monte Carlo/ P.8.17	Branco
13	Bacia sanitária (PCD)	Aparafusada no piso	Deca	Vogue Plus Conforto sem abertura frontal, P.510.17	Branca
14	Assento para bacia sanitária (padrão)	Poliéster com microban, com fixação cromada	Deca	Linha Monte Carlo AP. 81.17	Branco
15	Assento para bacia sanitária (PCD)	Poliéster com microban, com fixação cromada	Deca	Vogue Plus AP.51.17	Branco
16	Tubo de ligação (padrão e PCD)	Para bacia sanitária, acabamento cromado	Deca	1968.C	*****
17	Válvula de descarga	Acabamento cromado, duplo acionamento, antivandalismo 1 1/2”	Deca	Linha Hidra Duo Pro 2545.C.112PRO e 4900.C.DUO.PRO	*****
18	Mictórios	Com sifão integrado, suspenso, aparafusado à parede	Deca	M 715.17	Branco
19	Válvula para mictório	Acabamento cromado, fechamento automático	Deca	2570 C	*****

20	Ligação flexível	Trançado em aço inox 1/2" x40cm	Esteves	VLL 448	*****
21	Registro de gaveta 3/4"	*****	Deca	4509202	*****
22	Acabamento de registro de gaveta 3/4"	Acabamento cromado	Deca	Linha Flex, 4900.C20.PQ	*****
28	Ralo 15x15cm	Quadrado em aço inox AISI 304	Tramontina	94535103	*****
29	Ralo 10x10cm	Quadrado em aço inox AISI 304	Tramontina	94535002	*****
30	Tampa de ralo cega 15x15	Quadrada em aço inox AISI 304	Tramontina	291702-41	*****
32	Espelho cristal	Espessura de 4mm, bordas lapidadas, fixação com botões em aço inox	*****		
33	Cabide para divisória	Em inox escovado para divisória TS	Neocom	Alcoplac Normatizado	Inox escovado
34	Porta objetos	Em granito, dimensões 40x15cm, acabamento polido	*****	*****	Branco Itaúnas
37	Torneira de parede	Acabamento cromado, para uso geral, com arejador	Deca	Linha Standard, 1154.C39	*****
38	Mão francesa 20x25cm	Metálica, reforçada, acabamento em pintura esmalte, suporte mín. de 150kg	Zamar	*****	Branco
39	Mão francesa 25x30cm	Metálica, reforçada, acabamento em pintura esmalte, suporte mín. de 220kg	Zamar	*****	Branco
40	Barra de apoio 80cm	Barra de apoio reta, em tubo de alumínio com espessura de 2 mm no diâmetro de 31,75mm, tratamento de superfície e pintura epóxi	Levevida	*****	Polida
41	Barra de apoio 70cm	Barra de apoio reta, em tubo de alumínio com espessura de 2 mm no diâmetro de 31,75mm, tratamento de superfície e pintura epóxi	Levevida	*****	Polida
42	Barra de apoio 40cm	Barra de apoio reta, em tubo de alumínio com espessura de 2 mm no diâmetro de 31,75mm, tratamento de superfície e pintura epóxi	Levevida	*****	Polida
43	Barras de apoio curva 30cm	Barra de apoio curva lateral, em tubo de alumínio com espessura de 2 mm no diâmetro de 31,75mm, tratamento de superfície e pintura epóxi	Levevida	*****	Polida
44	Barra de apoio em L 70x80cm	Barra de apoio em L, em tubo de alumínio com espessura de 2 mm no diâmetro de 31,75mm, tratamento de superfície e pintura epóxi	Levevida	*****	Polida
45	Tanque	Tanque em louça, 40L com coluna, aparafusado na parede	Deca	TQ.03 e CT25	Branco gelo G17
46	Válvula de escoamento	Válvula sem ladrão, 1 1/2", acabamento cromado,	Deca	1606 C,	*****
47	Sifão	Sifão sanfonado de PVC	*****		
48	Cuba para cozinha	Cuba em aço inox AISI 304, esp. 0,6mm, sistema monobloco (sem solda), acabamento alto brilho, dimensões 34x56x17 cm (PxLxA)	Tramontina	Linha Prime, modelo Retangular, 94024206	*****
49	Válvula de escoamento	Válvulas de aço inox 4 1/2"	Tramontina	*****	*****

50	Sifão	Sifão simples em polipropileno com fecho hídrico, entrada 1 1/2", saída 40mm	Tramontina	94525000	*****
51	Torneira para cozinha	Torneira de mesa, bica móvel e arejador, acabamento cromado	Deca	Fast, 1167.C59	*****
52	Ligação flexível	Em malha de aço 50cm	Deca	4607.C.050	*****

ELÉTRICA e REDE ESTRUTURADA					
Item	Descrição	Marca	Modelo/código	Cor	
1	Condutores elétricos	Cabo elétrico 3x2,5mm ² multipolar de cobre flexível, têmpera mole, encordoamento classe 5, isolamento termofixa em borracha etilenopropileno HEPR, cobertura em composto termoplástico não halogenado, 90°C 0,6/1kV,	Prysmian	linha Afumex Flex código: 26665078	Cobertura: preto Condutores: preto, azul-claro e verde
2	Condutores elétricos	Cabo de cobre extra flexível (classe 5), isolamento: dupla camada em PVC resistente a chama, 450/750 V, 70° C, seção: 2,5 mm ²	Prysmian	Superastic Flex código: 23235YXX	Verde, preto, vermelho, azul e branco
3	Eletroduto	PVC rígido roscável 20mm (3/4"), inclusive conexões	Tigre		Cinza
4	Condutele	PVC tipo 3/4" sem tampa	Tigre		Cinza
5	Tomada	Simple de energia, 10A, incluindo: suporte e espelho	Pial	Nereya	Branca
6	Tomada	Tomada duplo de energia, 20A, incluindo: suporte e espelho	Pial	Nereya	Branca
7	Interruptor	Simple embutido em alvenaria, 1 secção	Pial	Nereya	Branca
8	Tomada	Duplo de energia, 10A, para duto metálico	DUTOTEC		
9	Tomada	Simple de energia, 10A, para duto metálico	DUTOTEC		
10	Duto	Alumínio, duplo, tipo "C", 25x73mm, com tampa	DUTOTEC	ref. DT 12210.00 (duto) ref. 15110.00 (tampa)	anodizado fosco
11	Sirene audiovisual de emergência	Instalada em conjunto com o acionador manual PCD, código AFAMPNE. Sirene de 110 decibéis, com sinalização visual com flashes de luz de LED	ABAFIRE	AFSVFPNE	Branca
12	Perfilado metálico	Perfurado sem tampa, chapa #20 pré-zincada a quente, reforçado com dobras na chapa, DM 38x38mm, inclusive fixações e conexões	Mopa		
13	Cabo	Tipo UTP, cat. 6, 4 pares trançados de fio de cobre rígido, seção mínima 23 AWG, diâmetro externo máx. 6mm, classe de flamabilidade CM	Furukawa	GigaLAN 2340045	Azul
14	Ponto de rede	Duplo, para duto metálico aparente	DUTOTEC		Branco
15	Ponto de rede	Simple, para duto metálico aparente	DUTOTEC		Branco
16	Acessórios	Anilhas, etiquetas adesivas, placas de identificação e terminais isolantes			

17	Patch cords	Tipo: UTP 4 pares CAT.6, comprimento 2,5m, flexível, em canal metálico 24AWG, diâmetro 6,0mm, classe de flamabilidade CM, conectorizado em ambas as pontas com RJ-45, padrão T-568A	Furukawa	linha GigaLAN	Verde Vermelho
18	Line cords	Tipo: UTP 4 pares CAT.6, comprimento 1,5m, flexível, em canal metálico 24AWG, diâmetro 6,0mm, classe de flamabilidade CM, conectorizado em ambas as pontas com RJ-45, padrão T-568A	Furukawa	linha GigaLAN	Azul
19	Conectores RJ-45	Tipo: macho/fêmea CAT.6, para condutores 26 a 22AWG, padrão de montagem T568A/B, fabricados em termoplástico de alto impacto	Furukawa	linha GigaLAN	
20	Condutores elétricos	Cabo tripolar, condutor: cobre nu extra flexível (classe 5), isolamento antichama: composto termoplástico de PVC flexível, 300/500V, 70° C, seção: 3 x 1,5 mm ²	Prysmian	Cabo PP Cordplast 300/500V	Cobertura: preto Condutores: preto, azul claro e verde-amarelo

IMPERMEABILIZAÇÃO - TRATAMENTOS

Item	Descrição	Marca	Modelo	Local de Aplicação
1	Semiflexível a) Bicomponente b) à base de cimentos especiais, aditivos minerais e polímeros impermeabilizantes c) Estanqueidade a pressão negativa: 0,1 Mpa d) Estanqueidade a pressão positiva: 0,6 Mpa e) Resistência à aderência no concreto-mínimo (método de ensaio NBR 13528): Mínimo 0,3 Mpa f) Resistência à aderência em alvenaria - mínimo (método de ensaio NBR 13528): Mínimo 0,3 Mpa	Viapol	Viaplus 1000	Piso dos banheiros e copa
2	solução hidrofugante base de silano-siloxano oligomérico, disperso em solvente orgânico, monocomponente	Anchortec Quartzolit	Nitoprimer 40	Peças de granito

REVESTIMENTOS DE PISOS

Item	Descrição	Marca	Modelo/código	Cor/Acabamento	Local de Aplicação
1	Contrapiso Espessura = 3cm	*****	traço 1:3	*****	Locais indicados em projeto
2	Porcelanato Porcelanato retificado; dimensões 60x60cm; junta de assentamento 1,5 mm; espessura 10mm; absorção de água (%AA)= <0,1; resistência à abrasão profunda (mm ³) =< 175.	Portobello	Linha mineral Mineral Código: 22279E	Nude/Bege Acabamento natural	Sanitários e copas

3	Argamassa especial	Argamassa pronta de fábrica fórmulada a base de cimento Portland, assentamento de alta adesão, flexível, própria para áreas internas e externas	PortoKoll	Porcelanato Técnico AC II	*****	Sanitários e copas
4	Rejuntamento	Rejunte flexível, impermeável, para porcelanato, mármore e granitos, próprio para áreas externas e internas.	PortoKoll	P-Flex tipo II	A definir	Sanitários e copas
5	Argamassa de regularização	Argamassa de regularização de alto desempenho, modificada com polímeros e reforçada com fibras, secagem rápida.	Mapei	Planiprep SC	*****	Corredores e salas indicadas em projeto
6	Primer	Consistência: líquido cremoso; massa volúmica (g/cm³): 1,51; pH: 8,5; temperatura de aplicação permitida: de +5°C a +35°C; tempo de espera: 0- 10 minutos; tráfego pedonal: após cerca de 2 horas; Resistência a umidade: muito boa (por curtos períodos);	Mapei	Eco Prim Grip	Cinzeno.	Corredores e salas indicadas em projeto
7	Piso Vinílico	Dimensões 47,5 x 47,5 cm; espessura total mínima: 3,0 mm - EN 428; espessura mínima da capa de uso (camada de desgaste): 0,5mm - EN 429; resistência à abrasão: classe T - EN 660-2; classificação / tráfego comercial: classe 33 - EN 685 / ISSO 10874; peso: 5,35 kg/m² - EN 430; Resistência à abrasão: classe T; absorção do som ao impacto: até 4dB - EN ISO 717-2.	Tarkett	Linha Ambiente Studio, coleção Textile, código 24043012	Graphite	Corredores e salas indicadas em projeto
8	Cola	Elástico, multiúso; Consistência: pasta cremosa; massa volúmica (g/cm³): 1,40; temperatura de aplicação permitida: de +15°C a +35°C; tempo de espera: 0- 10 minutos; resistência a umidade: muito boa (por curtos períodos)	Mapei	Cola Mapecryl Eco Vinílico	Bege claro.	Corredores e salas indicadas em projeto
9	Terminação para acabamento	Espessura = 3mm	Tarkett	24046001	Silver	Corredores e salas indicadas em projeto

Fica subentendida a alternativa "ou similar equivalente" para todos os itens através de determinada marca, tipo, modelo, referência ou fabricante, conforme item 7 do Termo de Referência.

REVESTIMENTOS PAREDES						
Item	Descrição	Marca	Modelo/código	Cor	Local de Aplicação	
1	a) Produto cerâmico	Atlas	Linha Engenharia, código SG8414	Borax	Sanitários	
	b) Dimensão 5x5 cm, produto telado em 30,65x30,65cm					
	c) Absorção de água (%AA) = <0,5;					
	d) Resistência à abrasão superficial (PEI) = NA					
2	a) Cerâmica grês, dimensões 30x60 cm.	Portobello	Linha White Home, código 97745E	Idea Bianco	Copa	

		b) Absorção de água (%AA)= entre 0,5 a 3; c) Resistência à abrasão superficial (PEI) = III			Bold	
3	Argamassa de assentamento	Argamassa especial	Portokoll	Superflex AC III	*****	Sanitários e copa
4	Argamassa de rejuntamento	Rejuntamento colorido para porcelanato, mármore e granitos	Portokoll	P-Flex tipo II	A definir	Sanitários e copa
5	Laminado melamínico	a) Acabamento texturizado (TX), espessura 1,3mm	Fórmica	Código L 120	Branco	Paredes indicadas em projeto
		b) Adesivo de contato, à base de borracha de policloropreno		Cola de Contato Fórmica		
6	Perfil para acabamento de quina	a) Cantoneira de alumínio, perfil tipo "L" com duas abas iguais de 2cm	Origini	*****	Branco	Cantos vivos das paredes indicadas em projeto
		d) Site referencial: http://loja.origini.com.br/ecommerce_site/produto_136999_2300_Cantoneira-de-Aluminio-Perfil-tipo-L-1-2-Pol-Barra-3-mts-Origini				
7	Pintura	Tinta a base de PVA	Coral	*****	Branco	Forro de gesso
		Acrílica	Coral	interiores e exteriores	Branco	Aplicada nas paredes indicadas em projeto
		Esmalte	Coral	acetinado ou alto brilho	Branca	Portais metálicos

FORROS

Item	Descrição	Marca	Modelo	Cor	Local de Aplicação
1	Gesso acartonado				
	Forro em placas de gesso acartonado, unidirecional, espessura mínima 9,5mm, largura 1200mm, comprimento 1800mm e 3600mm, acessórios de sustentação, tabica, cor natural	Knauf	Tipo Tetos, código D112 Unidirecional	Branca	Tetos indicados em projeto

PEÇAS DE GRANITO

Item	Descrição	Marca	Modelo/código	Cor	Local de Aplicação	
1	Soleira de granito	a) Largura conforme espessura das paredes	*****	Branco Itaúnas	Branco	Assentadas conforme indicação do projeto
		b) Espessura = 2 cm				
		c) Acabamento polido				
		d) Argamassa de assentamento	PortoKoll	Especial para Mármore e pedras naturais, AC II		
		e) Argamassa de rejuntamento colorido	PortoKoll	P-Flex, tipo II	A ser definido	
2	Peitoris					
	a) Acabamento polido	*****	Preto São Gabriel	Preto	Janelas	

		b) Espessura = 2 cm				indicadas em projeto
		c) Largura conforme espessura das paredes mais balanço: lado externo 2 cm de balanço com friso para pingadeira; lado interno 1 cm de balanço sem pingadeira				
		d) Argamassa de assentamento	PortoKoll	Especial para Mármore e pedras naturais, AC II		
		e) Argamassa de rejuntamento colorido	PortoKoll	P-Flex, tipo II	Preto	
3	Bancadas	a) Acabamento polido	*****	Preto São Gabriel	Preto	Copa
		b) Espessura = 2 cm				
		c) Largura conforme projeto				
		d) Rodabancada de 12cm		Branco Itaúnas	Branco	Sanitários
		e) Saia de 5cm				
		f) Suporte por mão-francesa metálica e reforçada	Zamar	150kg (20x25cm) ou 220kg (25x30cm)	Branca	Sanitários e copa

ESQUADRIAS						
Item	Descrição	Marca	Modelo	Cor	Local de aplicação	
Porta em madeira						
1	PM1 (0,80x2,10m)	Porta em madeira, folha única de abrir				Sanitários, copa e salas de trabalho
		Semioca, constituída de folhas de compensado esp. 4 mm, estruturadas internamente e encabeçadas com tarugos de cedro.				
		Espessura final de 35 mm.				
		Acabamento em laminado melamínico texturizado (TX), esp. 1,3mm.	Formica (laminado)	L120 (laminado)	Branco	
		Maçaneta e fechamento	Papaiz	Linha Elite, código 340	Cromado acetinado	
		Dobradiças médias com pino e bolas em latão, dimensões 31/2x3"	Papaiz	Código 1296	Cromado acetinado	
		Assentadas em portal metálico por meio de rebites				
2	PM2 (0,70x2,10m)	Porta em madeira, folha única de abrir				Sala de trabalho (ver projeto)
		Semioca, constituída de folhas de compensado esp. 4 mm, estruturadas internamente e encabeçadas com tarugos de cedro.				
		Espessura final de 35 mm.				
		Acabamento em laminado melamínico texturizado (TX), esp. 1,3mm.	Formica (laminado)	L120 (laminado)	Branco	

		Maçaneta e fechamento	Papaiz	Linha Elite, código 340	Cromado acetinado	
		Dobradiças médias com pino e bolas em latão, dimensões 31/2x3"	Papaiz	Código 1296	Cromado acetinado	
		Assentadas em portal metálico por meio de rebites				
3	PM3 (1,50x2,10m)	Porta em madeira, folha dupla de abrir				Sala de trabalho (ver projeto)
		Semioca, constituída de folhas de compensado esp. 4 mm, estruturadas internamente e encabeçadas com tarugos de cedro.				
		Espessura final de 35 mm.				
		Acabamento em laminado melamínico texturizado (TX), esp. 1,3mm.	Formica (laminado)	L120 (laminado)	Branco	
		Maçaneta e fechamento	Papaiz	Linha Elite, código 340	Cromado acetinado	
		Dobradiças médias com pino e bolas em latão, dimensões 31/2x3"	Papaiz	Código 1296	Cromado acetinado	
		Assentadas em portal metálico por meio de rebites				
4	PM4 (0,80x2,10m)	Porta em madeira, folha única de abrir				Vestibúlo PcD e sanitários PcD
		Semioca, constituída de folhas de compensado esp. 4 mm, estruturadas internamente e encabeçadas com tarugos de cedro.	Formica (laminado)	L120 (laminado)	Branco	
		Maçaneta e fechamento	Papaiz	Linha Elite, código 340	Cromado acetinado	
		Dobradiças médias com pino e bolas em latão, dimensões 31/2x3"	Papaiz	Código 1296	Cromado acetinado	
		Barra de apoio reta, em tubo de alumínio com espessura de 2 mm no diâmetro de 31,75mm, tratamento de superfície e pintura epóxi	Levevida	-	Branco	
Janelas de correr						
1	JV1 1,50x1,30	Duas folhas de correr, em vidro temperado de 6mm.	Blindex	****	Fumê	Salas de trabalho
		Trilho inferior e superior em alumínio	Alcoa	****	Fumê	
		Acessórios para a montagem da janela em alumínio, acabamento em pintura eletrostática	****	****	Preto/fumê	

DIVISÓRIAS TS					
Item	Descrição	Marca	Modelo	Cor	Local de aplicação
1	Divisória TS	Neocom	Novo Alcoplac	Branco Polar	Sanitários