



**MINISTÉRIO PÚBLICO DA UNIÃO
MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS**

3º TA ao CO 012/PGJ/MPDFT/2013

PROCESSO Nº 08191.005174/2012-12

TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO EM ÁREA URBANA DO DISTRITO FEDERAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS, E PRINCIPAL CONSTRUÇÕES LTDA. E ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

LOCATÁRIO

A UNIÃO, por intermédio do **MINISTÉRIO PÚBLICO DO DISTRITO FEDERAL E TERRITÓRIOS**, daqui por diante designado simplesmente **MPDFT**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o número 26.989.715/0002-93, instalado no Eixo Monumental, Praça do Buriti, Lote 2, em Brasília-DF, neste ato representado por seu Procurador-Geral de Justiça, **LEONARDO ROSCOE BESSA**, nos termos do artigo 159, inciso XX, da Lei Complementar nº 75.

LOCADORA

PRINCIPAL CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 26.968.438/0001-51, com sede e foro no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, Loja 47, Térreo, Edifício Number One, Brasília-DF, e **ATRIUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número 02.766.836/0001-27, com sede na SHCS/EQS 114/115, Conjunto A, Bloco 1, salas 10 18/28 e 36, Asa Sul, Brasília-DF, neste ato devidamente representadas por **PAULO OCTÁVIO IMOBILIÁRIA E ADMINISTRADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número, 00.642.397/0001-15, com sede e foro na capital de Brasília-DF, no Setor Comercial Norte, Quadra 1, Bloco A, loja 55, Térreo Edifício Number One, Brasília-DF, como procuradora com poderes de administração, que apresentou os documentos exigidos por lei, neste ato representada por seus Procuradores, **CELSO RENATO DE OLIVEIRA PAGY**, brasileiro, divorciado, portador da CI-RG nº 100428 - SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.955.221-72, e Procurador, **JUSCELINO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador da CI-RG nº 1.064.750 - SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 497.875.191-87, conforme Procuração, que confere aos qualificados poderes para representá-la na assinatura do contrato, daqui por diante designada simplesmente **LOCADORA**.

As partes supra identificadas ajustaram, e por este instrumento celebram o presente Termo Aditivo, em conformidade com as disposições contidas na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores, e no processo nº 08191.005174/2012-12, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Suprimir 59,6896% (cinquenta e nove inteiros, seis décimos, oito centésimos, nove milésimos e seis décimos de milésimos por cento) ao valor mensal atualizado do contrato, a partir de 16/10/2016, tendo em vista a entrega das salas nº 1206, 1207, 1208, 1305, 1306, 1307, 1308, 1406B, 1407 e 1408 à Paulo Octávio Imobiliária e Administradora LTDA., com amparo no inciso I, § 3º, do art. 62 da Lei nº 8.666/1993.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO

O LOCATÁRIO pagará à LOCADORA, pelos serviços contratados e efetivamente realizados, o valor mensal de R\$ 31.789,61 (trinta e um mil, setecentos e oitenta e nove reais e sessenta e um centavos).

PARÁGRAFO PRIMEIRO

O preço fixado nesta cláusula compreende todas as despesas diretas e indiretas, necessárias à perfeita execução do objeto do presente contrato.

PARÁGRAFO SEGUNDO

Foram pagos os valores integrais de Condomínio do mês de outubro, bem como do IPTU anual relativo ao ano de 2016, assim, deverão ser abatidos, dos pagamentos mensais, os valores excedentes conforme tabela abaixo:

CONDOMÍNIO

LOCAL	ÁREA (M²)	VALOR PAGO	VALOR DEVIDO	VALOR A SER ABATIDO
Salas 1206 a 1208, 1305 a 1308 e 1406B a 1408	763,03	13.394,67	6.697,33	6.697,34

IPTU

SALA	VALOR PAGO IPTU	IPTU ATÉ 15/10/16	VALOR A SER ABATIDO
1206	R\$ 1.206,00	R\$ 954,75	R\$ 251,25
1207	R\$ 1.207,00	R\$ 955,54	R\$ 251,46
1208	R\$ 1.208,00	R\$ 956,33	R\$ 251,67
1305	R\$ 1.305,00	R\$ 1.033,13	R\$ 271,88
1306	R\$ 1.306,00	R\$ 1.033,92	R\$ 272,08
1307	R\$ 1.307,00	R\$ 1.034,71	R\$ 272,29
1308	R\$ 1.308,00	R\$ 1.035,50	R\$ 272,50
1406B	R\$ 1.593,44	R\$ 1.261,47	R\$ 331,97
1407	R\$ 1.407,00	R\$ 1.113,88	R\$ 293,13
1408	R\$ 1.408,00	R\$ 1.114,67	R\$ 293,33
TOTAL	R\$ 13.255,44	R\$ 10.493,89	R\$ 2.761,55

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente deste aditamento contratual correrá, neste exercício (2016), à conta dos recursos representados pela nota de empenho estimativo nº 2016NE000061, emitida em 18/1/2016, e seus respectivos reforços, se necessários.



PARÁGRAFO ÚNICO

Os recursos necessários ao período de vigência contratual que ultrapassar este exercício correrão à conta de dotações próprias, especificamente consignadas no orçamento do MPDFT para custear despesas dessa natureza.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se as demais cláusulas e condições do contrato original que não tenham sido alteradas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO

O MPDFT deverá encaminhar extrato deste termo aditivo para ser publicado no Diário Oficial da União, até o quinto dia útil do mês seguinte ao da sua assinatura, consoante disposição contida no parágrafo único do art. 61 da Lei nº 8.666/1993.

PARÁGRAFO ÚNICO – DO ÔNUS DA PUBLICAÇÃO

Caberão à LOCADORA as despesas que incidirem sobre a publicação do extrato deste termo aditivo.

E por estarem assim, justas e acordadas, firmaram o presente em três vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas infra-assinadas, comprometendo-se a cumprir e a fazer cumprir, por si e por seus sucessores, em juízo ou fora dele, tão fielmente como nele se contém.

Brasília, 2 de dezembro de 2016.

Pelo LOCATÁRIO

LEONARDO ROSCOE BESSA
Procurador-Geral da Justiça

Pela LOCADORA

CELSO RENATO DE OLIVEIRA PAGY
Procurador

JUSCELINO PEREIRA DA SILVA
Procurador

TESTEMUNHAS:

1ª

NOME:
CPF:

Gesiel de Abreu Filgueira
Gesiel de Abreu Filgueira
CPF: 259.206.93134
MPDFT

2ª

NOME:
CPF:

Monique Rosa de Azevedo
Monique Rosa de Azevedo
CPF 000.185.841-60
MPDFT

